

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Cuentas Anuales

30 de septiembre de 2016

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

(Junto con el Informe de Auditoría Independiente)



KPMG Auditores, S.L.
Paseo de la Castellana, 259 C
28046 Madrid

Informe de Auditoría Independiente de Cuentas Anuales

A los Accionistas de
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (la "Sociedad"), que comprenden el balance a 30 de septiembre 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. a 30 de septiembre 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2016 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG Auditores, S.L.



Manuel Martín Barbón

28 de noviembre de 2016

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 01/16/18229
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
del ejercicio anual terminado en
30 de septiembre de 2016

(Junto con el Informe de Auditoría)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Balances

30 de septiembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	2016	2015
Inmovilizado intangible	5	5.210	4.426
Desarrollo		960	103
Patentes, licencias, marcas y similares		47	62
Aplicaciones informáticas		4.203	4.261
Inmovilizado material	6	3.526	3.342
Terrenos y construcciones		404	444
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material		1.057	1.469
Inmovilizado en curso y anticipos		2.065	1.429
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		1.832.878	895.851
Instrumentos de patrimonio	9	332.905	213.417
Créditos a empresas	10 y 17 (a)	1.440.034	629.427
Otros activos financieros	10 y 17 (a)	59.939	53.007
Inversiones Financiera a largo plazo	10	155	4
Activos por impuesto diferido	15	285	-
Total activos no corrientes		1.842.054	903.623
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		138.175	57.129
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	10	802	586
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	10 y 17 (a)	135.720	56.052
Personal	10	122	329
Otros Activos con la administración pública	15	1.531	162
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10 y 17 (a)	-	26.110
Inversiones financieras a corto plazo	11 (a)	284	4.364
Periodificaciones a corto plazo		546	563
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4 (f) y 10	5.826	48.620
Total activos corrientes		144.831	136.786
Total activo		1.986.885	1.040.409

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2016.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Balances

30 de septiembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de euros)

<i>Patrimonio Neto y Pasivo</i>	<i>Nota</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Fondos propios	12	1.486.979	910.285
Capital		40.371	23.436
Prima de emisión		1.327.528	819.463
Reservas		53.487	7.930
Otras aportaciones de socios		10.148	337
Otros instrumentos de patrimonio		423	-
Resultado del ejercicio		55.022	59.119
Total patrimonio neto		1.486.979	910.285
Deudas a largo plazo		327.129	-
Deudas con entidades de crédito	13	326.783	-
Derivados	13	346	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13 y 17 (a)	98.053	74.390
Total pasivos no corrientes		425.182	74.390
Deudas a corto plazo		18.904	-
Deudas con entidades de crédito	13	18.416	-
Derivados	13	488	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		55.790	55.704
Proveedores a corto plazo	13	1.392	1.026
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13 y 17 (a)	43.908	44.270
Acreeedores varios	13	1.472	694
Pasivos por impuesto corriente	14	1.559	5.207
Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	1.731	1.701
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	13	917	902
Otras deudas no comerciales	13	4.811	1.904
Periodificaciones a corto plazo	4 (h)	30	30
Total pasivos corrientes		74.724	55.734
Total patrimonio neto y pasivo		1.986.885	1.040.409

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2016.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias
para los ejercicios anuales terminados en
30 de septiembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de euros)

	Nota	2016	2015
Importe neto de la cifra de negocios	16 (a)	88.192	72.248
Prestaciones de servicios		1.190	2.664
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding		87.002	69.584
Trabajos realizados por la empresa para su activo		715	835
Otros ingresos de explotación	16 (b)	23.769	25.025
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		23.769	25.025
Gastos de personal	16 (c)	(9.040)	(8.944)
Sueldos, salarios y asimilados		(7.763)	(7.706)
Cargas sociales		(1.277)	(1.238)
Otros gastos de explotación		(5.500)	(4.984)
Servicios exteriores	16 (d)	(5.234)	(4.933)
Otros gastos de gestión corriente		-	(3)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	11 (b)	(266)	(48)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(2.290)	(2.111)
Otros resultados	16 (e)	(14.077)	2
Resultado de explotación		81.769	82.071
Ingresos financieros		64	334
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De terceros		64	334
Gastos financieros		(4.864)	(208)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-	(208)
Por deudas con terceros	13	(4.864)	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	14	(834)	-
Diferencias de cambio		899	69
Resultado financiero		(4.735)	195
Resultado antes de impuestos		77.034	82.266
Impuesto sobre beneficios	15	(22.012)	(23.147)
Resultado del ejercicio		55.022	59.119

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2016.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
30 de septiembre de 2016 y 2015

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
30 de septiembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de euros)

<i>Nota</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	55.022	59.119
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	55.022	59.119

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2016.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
30 de septiembre de 2016 y 2015

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en
30 de septiembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de euros)

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Otros instrumentos de patrimonio	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 30 de septiembre de 2014	23.436	819.463	226	(46.426)	-	337	54.130	851.166
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	59.119	59.119
Operaciones con socios o propietarios								
Distribución del beneficio del ejercicio 2014	-	-	7.704	46.426	-	-	(54.130)	-
Saldo al 30 de septiembre de 2015	23.436	819.463	7.930	-	-	337	59.119	910.285
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	55.022	55.022
Operaciones con socios o propietarios								
Distribución del beneficio del ejercicio 2015	-	-	59.119	-	-	-	(59.119)	-
Ampliaciones de capital	16.935	508.065	-	-	-	-	-	525.000
Costes de transacción	-	-	(13.562)	-	-	-	-	(13.562)
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	423	-	-	423
Otros movimientos	-	-	-	-	-	9.811	-	9.811
Saldo al 30 de septiembre de 2016	40.371	1.327.528	53.487	-	423	10.148	55.022	1.486.979

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2016.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
30 de septiembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de euros)

<i>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</i>	<i>Nota</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		77.034	82.266
Ajustes del resultado			
Amortización del inmovilizado	5 y 6	2.290	2.111
Correcciones valorativas por deterioro		266	44
Ingresos financieros		(87.066)	(69.918)
Gastos financieros		4.864	208
Diferencias de cambio		(899)	(69)
Variación del valor razonable en instrumentos financieros		834	-
Otros ingresos y gastos		8.835	4
Cambios en el capital corriente			
Deudores y cuentas a cobrar		(1.582)	(16.265)
Otros activos corrientes		17	12
Acreedores y otras cuentas a pagar		4.633	9.379
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación			
Pagos por impuesto sobre beneficios		(5.207)	(4.455)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		4.019	3.317
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</i>			
Pagos por inversiones			
Empresas del grupo y asociadas		(119.488)	-
Inmovilizado intangible	5	(1.764)	(1.713)
Inmovilizado material	6	(1.494)	(1.042)
Cobros por desinversiones			
Otros activos financieros		3.929	19.336
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(118.817)	16.581
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</i>			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
Emisión de instrumentos de patrimonio		506.575	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero			
Emisión de deudas con entidades de crédito		340.583	-
Devolución de deudas con empresas del grupo y asociadas		(776.053)	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		71.105	-
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		899	69
Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes		(42.794)	19.967
Efectivo o equivalentes al comienzo de ejercicio		48.620	28.653
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio		5.826	48.620

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2016.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

30 de septiembre de 2016

(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 23 de noviembre de 2006 con la denominación social de Desarrollos Empresariales Candanchú, S.L. El 1 de marzo de 2007 cambió su denominación social por la de Centaur Spain Two, S.L.U. El 27 de enero de 2010 y 30 de marzo de 2010 se elevaron a público, respectivamente, los acuerdos de conversión en sociedad anónima y modificación de su denominación social a la actual.

El 23 de marzo de 2007, su Socio Único aprobó la modificación de los estatutos sociales de la Sociedad, estableciendo la fecha de cierre de su ejercicio social el 30 de septiembre de cada año. En marzo de 2007, la Sociedad adquirió el grupo de ocio Parques Reunidos comenzando con dicha adquisición su actividad. Su domicilio social se encuentra en el Parque de Atracciones, Casa de Campo de Madrid, s/n. Desde el 29 de abril de 2016, las acciones de la Sociedad cotizan en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

El objeto social de la Sociedad, según sus estatutos, es el siguiente:

- La promoción, desarrollo, construcción, instalación y explotación de toda clase de negocios y actividades deportivas y de ocio y entretenimiento, sobre inmuebles propios o en régimen de arrendamiento, derecho de superficie, concesión administrativa y cualquier otra forma de cesión de derecho de uso.
- La prestación de servicios de gestión, administración o consultoría estratégica de negocio en relación con el desarrollo, crecimiento estratégico, y planificación de inversiones a empresas en las que la Sociedad mantenga, directa o indirectamente, una participación accionarial.
- El asesoramiento a las empresas en las que la Sociedad mantenga (directa o indirectamente) una participación accionarial, refiriéndose dicho asesoramiento a potenciales inversiones o adquisiciones en el mercado nacional o internacional en el sector de la gestión y explotación de cualquier clase o en cualquier otro sector correspondiente a una actividad conexas, antecedente, consecuente o de cualquier modo relacionada con la anterior.
- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de valores mobiliarios y participaciones sociales de empresas.

La actividad principal de la Sociedad, como cabecera del grupo, consiste en la adquisición, tenencia y enajenación de acciones así como en la prestación de servicios centralizados de gestión a todas las entidades del grupo, incluida la financiación de las empresas del grupo.

La Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes. La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en la nota 9. Como consecuencia de ello, la Sociedad es dominante de un Grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente y está obligada a formular cuentas anuales consolidadas. La Sociedad prepara dichas cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación.

Los Administradores han formulado el 28 de noviembre de 2016 las cuentas anuales consolidadas de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. y Sociedades dependientes del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2016 (3 de diciembre de 2015 para el ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2015), que muestran unos beneficios consolidados de 3.532 miles de euros (beneficios de 19.822 miles de euros en 2015) y un patrimonio neto consolidado de 1.132.317 miles de euros (610.032 miles de euros en 2015). Las cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

Como resultado del proceso de salida a Bolsa descrito a continuación, la Sociedad ha dejado de tener carácter de unipersonal que hasta entonces mantenía.

Salida a Bolsa

Desde el 29 de abril de 2016, las acciones de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., están admitidas a cotización oficial en la Bolsa de Valores de Madrid, no existiendo restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas. La mencionada salida a Bolsa se llevó a cabo del siguiente modo:

- a) Ampliación de capital por importe de 525.000 miles de euros mediante la emisión de 33.870.968 acciones ordinarias de 0,50 euros de valor nominal y 15 euros de prima de emisión, ofreciendo las acciones de nueva emisión mediante una Oferta Pública de Suscripción (véase nota 12 (a)) por un precio de 15,5 euros por acción.
- b) Oferta Pública de Venta de 4.850.000 acciones que representaban el 21% del capital, y que fueron vendidas a 15,5 euros, ascendiendo a un importe total de 75.175 miles de euros.

El folleto informativo relativo a la Oferta de Suscripción, de Venta y de Admisión a Negociación de las acciones mencionadas fue aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 20 de abril de 2016. Asimismo, la ampliación de capital fue aprobada por el entonces Accionista Único el 27 de abril de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de abril de 2016.

Con fecha 27 de abril de 2016, la Sociedad cerró el periodo de suscripción de demanda de acciones, procediendo el 28 de abril de 2016 al otorgamiento de escritura pública de ejecución, cierre del aumento del capital y la adjudicación de acciones, al precio establecido en la oferta de 15,5 euros por acción, produciéndose la admisión y negociación de las nuevas acciones el 29 de abril de 2016. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2016, las acciones de la Sociedad se encuentran admitidas a negociación en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

En el marco del proceso anterior, se nombró a Morgan Stanley & Co. International PLC y Deutsche Bank AG, London Branch entidades coordinadoras globales. Los gastos de dichas emisiones ascendieron a un total de 21.244 miles de euros, de los que 18.425 miles de euros (sin considerar el efecto fiscal) han sido atribuidos a la Oferta Pública de Suscripción y, por tanto, imputados directamente contra el patrimonio neto (véase nota 12 (d)) y los restantes 2.819 miles de euros han sido atribuidos a la Oferta Pública de Venta y, por tanto, registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias (véase nota 16 (e)).

Por último, en el marco del proceso de salida a Bolsa, el Grupo ha reestructurado su deuda financiera y contratado un nuevo préstamo sindicado (véase nota 13 (a)).

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2016, que han sido formuladas el 28 de noviembre de 2016, serán aprobadas por la Junta de Accionistas sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2015 aprobadas por el Accionista Único el 17 de marzo de 2016.

Asimismo de acuerdo con la resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre información a incorporar en la memoria de cuentas anuales en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, no se incluye información comparativa del ejercicio 2015 (véase nota 13 (b)).

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de sus principales activos no corrientes, formados por las inversiones en sociedades dependientes y créditos a cobrar a empresas del grupo.

En la medida en que existen indicios de deterioro de las inversiones en sociedades dependientes, la Sociedad realiza la prueba de deterioro de dichas inversiones. La determinación del valor recuperable implica el uso de estimaciones por la Dirección. El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos costes de venta y su valor en uso. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

La Sociedad utiliza métodos de descuento de flujos de efectivo para determinar dichos valores. Dado que la Sociedad mantiene participaciones en sociedades que son a su vez entidades holding de un subgrupo mayor, en la evaluación del deterioro de sus inversiones la Sociedad ha calculado los flujos de efectivo del subgrupo del que cada sociedad participada es dominante. De esta forma, los flujos de estos subgrupos se componen de la agregación de los flujos de cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) según esta ha sido definida en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, esto es, cada parque considerado individualmente. En este sentido, tanto en el caso de componentes cuyos parques son operados en régimen de propiedad como los operados por medio de contratos de concesión o arrendamiento, los cálculos del descuento de los flujos de caja se basan en los planes de negocio (compuesto del presupuesto para 2017 y de proyecciones para el período 2018-2021) de cada parque, aprobados por el Grupo.

Los principales componentes de dichos planes de negocio son las proyecciones de ingresos, de gastos operativos y de CAPEX, que reflejan las mejores estimaciones disponibles sobre la evolución esperada para cada parque. En este sentido, la hipótesis clave del negocio y principal variable de gestión definida por el Grupo es el EBITDA, siendo esta variable la principal magnitud que utiliza el Grupo para supervisar el seguimiento de su negocio.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

El Grupo ha realizado sus proyecciones de EBITDA para los próximos cinco años a partir de la experiencia pasada, de los crecimientos estimados para el sector en cada uno de los países, para lo que ha tenido en cuenta las diferencias entre las previsiones de años anteriores y las cifras reales, y de las perspectivas particulares de cada parque. En este sentido, el Grupo actualiza periódicamente su plan de negocios, realizándose esta actualización al menos una vez al año.

Para el caso de los acuerdos de concesión, las proyecciones incluidas en el cálculo del descuento de flujos de caja se han realizado hasta la fecha de finalización del contrato concesional, más una prórroga adicional de entre 20 y 30 años. En el caso de los contratos de arrendamiento operativo, las proyecciones se realizan hasta la fecha de finalización del contrato incluyendo prórrogas adicionales de entre 10 y 20 años. Los períodos adicionales considerados se basan en la experiencia pasada, que hace probable que dichos contratos sean renovados.

Para los parques en propiedad, a partir del quinto año (último año del plan de negocio) los flujos de caja consideran un valor terminal calculado con una tasa de crecimiento a perpetuidad. En el caso de los contratos de concesión o arrendamiento, a partir del quinto año los flujos de caja son extrapolados hasta el final del plazo de los contratos (más las prórrogas adicionales que se consideren) con una tasa de crecimiento constante. Las tasas de crecimiento utilizadas están alineadas con la tasa de crecimiento medio del sector a largo plazo, y consideran las expectativas a largo plazo de la inflación y el producto interior bruto para cada uno de los países en los que operan los parques (fuente: The Economist Intelligence Unit). En el caso de los parques estadounidenses, el valor terminal ha sido calculado con el método de múltiplos sobre el EBITDA.

En el caso de los parques de Estados Unidos, los cálculos del valor recuperable han sido realizados por un experto independiente.

Las principales hipótesis utilizadas con el fin de estimar los importes recuperables han sido:

- Tasa media de crecimiento anual compuesto del EBITDA del 6,6% (6,5% en el 2015). En situaciones donde se proyectan inversiones significativas en nuevas atracciones el incremento en el EBITDA es superior.
- Las inversiones en activos fijos (CAPEX) se estiman, generalmente, entre el 15% y el 25% del EBITDA anual, considerando las inversiones recurrentes en atracciones o expansión de las áreas existentes previstas para los próximos años. Cuando se proyectan inversiones significativas en nuevas atracciones el incremento en el CAPEX es superior.

En el caso de la prueba de deterioro de la inversión que la Sociedad tiene en el Grupo norteamericano (USA), encabezado por la sociedad holandesa Centaur Nederland 3 B.V., el valor actual de los flujos de efectivo, preparados en dólares de EE.UU., es convertido a euros al 30 de septiembre de 2016, utilizando el tipo de cambio de cierre del ejercicio. En el resto de casos, los flujos de efectivo se han determinado directamente en euros con independencia de la moneda funcional del país en el que cada componente está situado.

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****(3) Distribución del resultado del ejercicio**

La distribución del beneficio de la Sociedad del ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2015, por importe de 59.118.564,02 euros, aprobada por el Accionista Único el 17 de marzo de 2016 ha consistido en su traspaso íntegro a reservas voluntarias.

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio anual terminado en 30 de septiembre de 2016, por importe de 55.022.049,22 euros, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta de Accionistas, consiste en su traspaso a reserva legal por importe de 5.502.204,92, a reservas voluntarias por importe de 29.519.844,30 y al reparto de un dividendo por importe de 20.000.000,00 euros.

(4) Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2016, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

(a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora a su coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, según proceda, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera, conforme a los siguientes criterios:

- Patentes, licencias, marcas y similares recoge el coste de registro del nombre comercial con el que opera la Sociedad. Su amortización es lineal en un período de cinco años.
- Las aplicaciones informáticas adquiridas y las elaboradas por la propia empresa, figuran por los costes incurridos y se amortizan durante el periodo en que está prevista su utilización (4 años). Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.
- Los gastos de desarrollo se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:
 - Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.
 - Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo máximo de 5 años). Si existen dudas sobre el éxito técnico o la rentabilidad económica del proyecto los importes registrados en el activo se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad revisa la vida útil, el método de amortización de los inmovilizados intangibles, y en su caso, los valores residuales, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas de deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (b) siguiente.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste de adquisición, minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza disminuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta al resto del elemento.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los supuestos inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza siguiendo el método lineal, durante los siguientes períodos de vida útil estimados:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	50
Instalaciones técnicas y utillaje	10 - 18
Mobiliario y enseres	15
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado material	10 - 15

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. Los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor en los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias y sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. En caso de producirse, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes de inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****(c) Arrendamientos**

La Sociedad tiene cedido, como arrendatario, el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento. Los contratos de arrendamientos que al inicio de los mismos, transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad han sido calificados como arrendamientos operativos. Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

(d) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a los depósitos bancarios constituidos por la Sociedad. Tienen una fecha de vencimiento fijada, cobros fijos o determinables y la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlas hasta su vencimiento. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son los aplicables a los préstamos y partidas a cobrar.

Algunas de estas inversiones se encuentran clasificadas en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de acuerdo con lo establecido en el apartado (f) de esta nota.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****(iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo**

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo, se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de octubre de 2010, incluyen en el coste de adquisición, los costes de transacción incurridos.

(iv) Fianzas

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento, se registran por su valor nominal dado que la diferencia con su valor razonable no es significativa.

(v) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(vi) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad realiza, en el caso de existir indicios de deterioro, la prueba del deterioro de las participaciones en empresas del grupo. El cálculo del deterioro en las inversiones en empresas del grupo se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor. La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales**(vii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(viii) Bajas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La Sociedad tiene contratadas con diversas entidades financieras operaciones de confirming para la gestión del pago a los proveedores. La Sociedad aplica los criterios anteriores para evaluar si debe dar de baja el pasivo original con los acreedores comerciales y reconocer un nuevo pasivo con las entidades financieras. Los pasivos comerciales cuya liquidación se encuentra gestionada por las entidades financieras se muestran en la partida acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, en la medida en que la Sociedad sólo haya cedido la gestión de pago a las entidades financieras, manteniéndose como obligado primario al pago de las deudas frente a los acreedores comerciales.

(ix) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de operaciones de cobertura

Con el objetivo de mitigar el riesgo asociado a las fluctuaciones en los flujos de caja (cobertura de flujos de efectivo) que puedan producirse por variaciones en los tipos de interés, la Sociedad ha suscrito durante el ejercicio 2016 un contrato de permuta financiera sobre los tipos de interés de la deuda sindicada (véase nota 14).

Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se clasifican y valoran como activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Estos se reconocen inicialmente al valor razonable. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen al valor razonable registrando las variaciones en resultados.

Por su parte, los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen inicialmente por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. No obstante los costes de transacción, se reconocen posteriormente en resultados, en la medida en que no forman parte de la variación efectiva de la cobertura.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, se encuentre en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo) y pueda ser determinada con fiabilidad.

Asimismo en las coberturas de los flujos de efectivo de las transacciones previstas, la Sociedad evalúa si dichas transacciones son altamente probables y si presentan una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podrían en último extremo afectar al resultado del ejercicio.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz, así como el componente específico de la pérdida o ganancia o flujos de efectivo relacionados con el instrumento de cobertura, excluidos de la valoración de la eficacia de la cobertura, se reconocen en la partida de variación del valor razonable en instrumentos financieros.

El componente separado de patrimonio neto asociado con la partida cubierta, se ajusta al menor valor del resultado acumulado del instrumento de cobertura desde el inicio de la misma o el cambio acumulado en el valor razonable o valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. No obstante, si la Sociedad no espera que la totalidad o parte de una pérdida reconocida en patrimonio neto vaya a ser recuperada en uno o más ejercicios futuros, el importe que no se va a recuperar se reclasifica a la partida de variación de valor razonable de instrumentos financieros.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto, se reclasifican a resultados en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el resto de coberturas, el Grupo reconoce en resultados los importes registrados como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto, en el mismo ejercicio o ejercicios durante los que la transacción prevista afecta a resultados y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad interrumpe de forma prospectiva la contabilidad de coberturas cuando se producen las circunstancias indicadas en las coberturas de valor razonable. En estos casos el importe acumulado en patrimonio neto no se reconoce en resultados hasta que la transacción prevista tenga lugar. No obstante lo anterior los importes acumulados en el patrimonio neto se reclasifican a la partida de variación de valor razonable en instrumentos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en el que la Sociedad no espera que la transacción prevista vaya a producirse.

(e) Instrumentos de patrimonio propio

Las ampliaciones de capital se reconocen en fondos propios, siempre que la inscripción en el Registro Mercantil se haya producido con anterioridad a la formulación de las cuentas anuales. En caso contrario se presentan en el epígrafe “deudas a corto plazo” del balance. Los costes de transacción relacionados con instrumentos de patrimonio propio se registran como una minoración de las reservas, una vez considerado cualquier efecto fiscal.

(f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****(g) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

(h) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, los ingresos facturados y no devengados se encuentran registrados en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo corriente del balance adjunto.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(i) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

La Sociedad esta acogida al régimen de tributación de grupos de sociedades, de acuerdo con la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, siendo la Sociedad dominante del grupo fiscal (véase nota 14).

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales**

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tribulación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos. A estos efectos, la Sociedad ha considerado la deducción por reversión de medidas temporales desarrollada en la disposición transitoria trigésima séptima de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, como un ajuste al tipo impositivo aplicable a la diferencia temporaria deducible asociada a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(j) Provisiones e indemnizaciones por despido

Las provisiones e indemnizaciones por cese involuntario o relacionadas con procesos de reestructuración se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación implícita debido a la existencia de un plan formal detallado y a la generación de expectativas válidas entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(k) Planes de prestaciones definidas

La Sociedad incluye en planes de prestaciones definidas aquellos planes financiados mediante el pago de primas de seguros en los que existe la obligación legal o implícita de satisfacer directamente a los empleados las prestaciones comprometidas en el momento en el que éstas son exigibles o de proceder al pago de cantidades adicionales si el asegurador no efectúa el desembolso de las prestaciones correspondientes a los servicios prestados por los empleados en el ejercicio o en ejercicios anteriores.

El pasivo por prestaciones definidas reconocido en el balance corresponde al valor actual de los compromisos adquiridos a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan. La Sociedad reconoce en ingresos y gastos reconocidos las pérdidas y ganancias actuariales en el ejercicio en el que se producen.

El activo o pasivo por prestaciones definidas, se reconoce como corriente o no corriente en función del plazo de realización o vencimiento de las correspondientes prestaciones.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****(l) Planes de aportaciones definidas**

La Sociedad registra las contribuciones a realizar a los planes de aportaciones definidas a medida que los empleados prestan sus servicios. El importe de las contribuciones devengadas se registra como un gasto por retribuciones a los empleados y como un pasivo una vez deducido cualquier importe ya pagado. En el caso de que los importes satisfechos excedan el gasto devengado sólo se reconocen los correspondientes activos en la medida en la que éstos puedan aplicarse a las reducciones de los pagos futuros o den lugar a un reembolso en efectivo.

Si las aportaciones se van a pagar en un periodo superior a doce meses, éstas se descuentan utilizando los rendimientos del mercado correspondientes a las emisiones de bonos y obligaciones empresariales de alta calidad.

(m) Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

La Sociedad reconoce los bienes o servicios recibidos o adquiridos en una transacción con pagos basados en acciones, en el momento de la obtención de dichos bienes o cuando se reciben los servicios. Si los bienes o servicios se reciben en una transacción con pagos basados en acciones que se liquidan en instrumentos de patrimonio se reconoce un incremento de patrimonio neto, mientras que si se liquidan en efectivo se reconoce un pasivo, con contrapartida en resultados o en el activo del balance.

Las entregas de instrumentos de patrimonio en contraprestación de los servicios prestados por los empleados de la Sociedad o terceros que suministran servicios similares se valoran por referencia al valor razonable de los instrumentos de patrimonio ofrecidos.

- *Pagos a empleados basados en acciones liquidados mediante la entrega o emisión de instrumentos de patrimonio*

Los pagos a empleados mediante la entrega o emisión de instrumentos de patrimonio se registran mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables de forma inmediata en el momento de la concesión, los servicios recibidos se reconocen con cargo a resultados y con abono a cuentas de patrimonio neto;
- Si los instrumentos de patrimonio concedidos se convierten en irrevocables cuando los empleados completan un determinado periodo de servicio, los servicios recibidos se reconocen durante el periodo de irrevocabilidad con cargo a resultados y con abono a cuentas de patrimonio neto.

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos concedidos a los empleados en la fecha de concesión.

Las condiciones de mercado y otras condiciones no determinantes de la irrevocabilidad, se consideran en la valoración del valor razonable del instrumento. El resto de condiciones para la irrevocabilidad, se consideran ajustando el número de instrumentos de patrimonio incluidos en la determinación del importe de la transacción, de forma que finalmente, el importe reconocido por los servicios recibidos, se base en el número de instrumentos de patrimonio que eventualmente se van a consolidar. En consecuencia, la Sociedad reconoce el importe por los servicios recibidos durante el periodo para la irrevocabilidad, en base a la mejor estimación del número de instrumentos que se van a consolidar y dicha estimación se revisa en función de los derechos que se espera que consoliden.

Una vez reconocidos los servicios recibidos y el correspondiente aumento de patrimonio neto, no se realizan ajustes adicionales al patrimonio neto tras la fecha de irrevocabilidad, sin perjuicio de realizar las correspondientes reclasificaciones en patrimonio neto.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales**

- *Efecto fiscal*

De acuerdo con lo establecido en la normativa fiscal vigente en España, los gastos liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio serán deducibles en el período impositivo en que se produzca la entrega de dichos instrumentos, surgiendo en estos casos una diferencia temporaria deducible como consecuencia del diferente momento temporal en que se produzca el registro contable del citado gasto y su deducibilidad fiscal.

En el ejercicio 2013, algunos Administradores y empleados de la Sociedad suscribieron un acuerdo consistente en la recepción de un número determinado de acciones de Centaur Luxco, S.à.r.l. (sociedad dominante del Accionista Único de la Sociedad en aquel momento). Estas acciones les fueron otorgadas en dicho ejercicio de forma irrevocable pues su recepción no estaba condicionada al cumplimiento de objetivos futuros ni a requisito de permanencia. El valor razonable de dichas acciones fue establecido por un experto independiente en la fecha de la concesión, no siendo este valor asumido por las sociedades donde estos empleados prestan sus servicios, por lo que fue registrado en otras aportaciones de socios del patrimonio neto por un importe de 337 miles de euros.

En abril de 2016, con anterioridad a la Oferta de Suscripción, de Venta y de Admisión a Negociación (véase nota 1), el entonces Accionista Único Centaur Nederland, B.V. aprobó un Plan de Incentivos a largo plazo 2016-2020 liquidable por entrega de acciones de la Sociedad dominante. La comunicación del Reglamento a los miembros del Consejo de Administración y los empleados beneficiarios se llevó a cabo mayo de 2016. Según dicho Plan de Incentivos, la entrega de las acciones está sujeta al cumplimiento de determinadas condiciones de desempeño así como a la permanencia del empleado en la Sociedad. La obligación total generada por el plan, así como la parte devengada al 30 de septiembre de 2016, según el grado de cumplimiento de dichas condiciones para su recepción, han sido objeto de estimación por la Sociedad (véase nota 18 (b)).

(n) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, que se espera sea en los próximos doce meses.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(o) Transacciones entre empresas del grupo

En las transacciones entre empresas del grupo, los elementos objeto de la transacción se reconocen por su valor razonable. En su caso, la diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(p) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Al 30 de septiembre de 2016, no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna para riesgos y gastos al 30 de septiembre de 2016.

(5) Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2016 y 2015 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

	Miles de euros						Saldo al 30.09.16
	Saldo al 30.09.14	Altas	Trasposos	Saldo al 30.09.15	Altas	Trasposos	
Coste							
Desarrollo	174	71	-	245	892	18	1.155
Patentes, licencias, marcas y similares	16	76	-	92	-	6	98
Aplicaciones informáticas	6.644	1.566	349	8.559	872	648	10.079
	6.834	1.713	349	8.896	1.764	672	11.332
Amortización							
Desarrollo	(96)	(46)	-	(142)	(53)	-	(195)
Patentes, licencias, marcas y similares	(14)	(16)	-	(30)	(21)	-	(51)
Aplicaciones informáticas	(3.140)	(1.158)	-	(4.298)	(1.578)	-	(5.876)
	(3.250)	(1.220)	-	(4.470)	(1.652)	-	(6.122)
Valor neto contable	3.584	493	349	4.426	112	672	5.210

Las altas de los ejercicios 2016 y 2015 corresponden, fundamentalmente, a los costes incurridos en el desarrollo de la nueva línea de negocio en los centros comerciales (MECs o Mall Entertainment Centers) así como a adquisiciones de aplicaciones informáticas debidas a mejoras y renovaciones de los sistemas informáticos de la Sociedad. Las altas del ejercicio 2015 correspondían, fundamentalmente, a adquisiciones de aplicaciones informáticas y se deben a mejoras y renovaciones de los sistemas informáticos de la Sociedad.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 30 de septiembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Desarrollo	174	24
Patentes y marcas	16	16
Aplicaciones informáticas	2.783	2.507
	2.973	2.547

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(6) Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015 en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada ha sido el siguiente:

	Miles de euros						
	Saldo al 30.09.14	Altas	Traspasos	Saldo al 30.09.15	Altas	Traspasos	Saldo al 30.09.16
Coste							
Construcciones	691	-	-	691	-	-	691
Instalaciones técnicas y utillaje	1.670	4	55	1.729	3	-	1.732
Mobiliario y enseres	176	-	-	176	-	-	176
Equipos para procesos de información	3.260	26	209	3.495	39	144	3.678
Otro inmovilizado material	1	-	-	1	-	-	1
Inmovilizado en curso y anticipos	1.030	1.012	(613)	1.429	1.452	(816)	2.065
	6.828	1.042	(349)	7.521	1.494	(672)	8.343
Amortización							
Construcciones	(207)	(40)	-	(247)	(40)	-	(287)
Instalaciones técnicas y utillaje	(840)	(143)	-	(983)	(124)	-	(1.107)
Mobiliario y enseres	(112)	(16)	-	(128)	(14)	-	(142)
Equipos para procesos de información	(2.128)	(692)	-	(2.820)	(460)	-	(3.280)
Otro inmovilizado material	(1)	-	-	(1)	-	-	(1)
	(3.288)	(891)	-	(4.179)	(638)	-	(4.817)
Valor neto contable	3.540	151	(349)	3.342	856	(672)	3.526

Las altas del ejercicio 2016 y 2015 recogen, fundamentalmente, las inversiones en mejoras en las instalaciones donde están ubicadas sus oficinas y la actualización de los equipos informáticos.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados al 30 de septiembre es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Instalaciones técnicas y utillaje	402	402
Mobiliario y enseres	52	50
Equipos para procesos de información	2.933	1.291
Otro inmovilizado	1	1
	3.388	1.744

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 30 de septiembre de 2016 los Administradores de la Sociedad estiman que existe una cobertura adecuada para los riesgos propios de la actividad de la Sociedad.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(7) Arrendamientos Operativos - Arrendatario

La Sociedad tiene arrendados elementos de transporte e inmuebles para el uso de empleados en régimen de arrendamiento operativo.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos al 30 de septiembre de 2016 y 2015 ascienden a 193 y 98 miles de euros, respectivamente (véase nota 15 (d)).

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Miles de euros	
	2016	2015
Hasta un año	88	142
Entre uno y cinco años	100	141
Más de cinco años	-	-
	188	283

(8) Política y Gestión de Riesgos

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como los riesgos de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

(i) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto por su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como por la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 30 de septiembre de 2016 no es significativo.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales****(ii) Riesgo de liquidez**

El préstamo sindicado suscrito en 2016 lleva aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy importante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación. Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no ha identificado incumplimiento alguno del ratio financiero comprometido con las entidades financieras con las que se han suscrito el préstamo sindicado.

Por otro lado, la Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone en el grupo del que es Sociedad dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad.

Asimismo, como se detalla en la nota 13 de esta memoria, la Sociedad tiene líneas de crédito sin disponer por importe significativo. Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado al 30 de septiembre de 2016.

(iii) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, la Sociedad mitiga sustancialmente este riesgo en la medida en que los activos financieros que devengan intereses son en su totalidad con partes vinculadas.

En relación con los pasivos financieros, fundamentalmente el préstamo sindicado, la Sociedad está expuesta a la variabilidad de los tipos de interés. No obstante, como se indica en la nota 16, la Sociedad tiene suscrito un contrato de permuta de tipo de interés, destinado a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado mantenido al 30 de septiembre de 2016.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que este pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países situados fuera del entorno del Euro donde el Grupo Parques opera mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas en las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo (véase nota 15 (b)) debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(9) Inversiones en Instrumentos de Patrimonio de Empresas del Grupo

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I. El detalle y movimiento del coste de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo en los ejercicios 2016 y 2015, es como sigue:

Participación	Miles de euros						Saldo al 30.09.16
	Saldo al 30.09.14	Altas	Bajas	Saldo al 30.09.15	Altas	Bajas	
Centaur Nederland 3 B.V.	151.098	-	-	151.098	119.412	-	270.510
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	58.319	-	-	58.319	-	-	58.319
Marineland Resort S.A.S.	4.000	-	-	4.000	-	-	4.000
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	-	-	-	76	-	76
	213.417	-	-	213.417	119.488	-	332.905

Las altas del ejercicio 2016 corresponden a:

- Ampliación de capital a Centaur Nederland 3, B.V. por importe de 118.012 miles de euros, totalmente suscrita por la Sociedad. Esta ampliación se ha destinado en la cancelación de la deuda que la filial del subgrupo estadounidense mantenía (bonos).
- Reconocimiento como mayor inversión en Centaur Nederland 3, B.V., por importe de 1.400 miles de euros, en relación con el exit bonus pagado a los empleados de la filial estadounidense (véase nota 18 (c)), así como el devengo en 2016 del Plan de Incentivos de los empleados de dicha filial (véase nota 18 (b)).
- Constitución el 6 de mayo de 2016 de la sociedad Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U. con un capital de 76 miles de euros.

La información más significativa de las principales sociedades participadas al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Nombre	2016				
	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.		Centaur Nederland 3 B.V.		Marineland Resort, S.A.S
Domicilio social	Casa de Campo Madrid s/n, Madrid		Holanda		Francia
Actividad	Operador del parque de Atracciones de Madrid		Gestión de participaciones		Gestion de Hotel
Porcentaje de participación	100%		100%		100%
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
Capital	3.187	3.187	268.800	18	4.000
Resultado de explotación	59.566	17.015	31.303	(39)	274
Resultado del ejercicio	18.673	(62.666)	(10.702)	(41)	(295)
Resto del patrimonio	877.730	(187.874)	(29.096)	302.001	20
Total patrimonio	899.590	(247.353)	229.002	301.978	3.725
Valor neto contable de la inversión	58.319		270.510		4.000

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

Nombre	2015				
	Miles de euros				
Domicilio social	Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.		Centaur Nederland 3 B.V.		Marineland Resort, S.A.S
Actividad	Casa de Campo Madrid s/n, Madrid		Holanda		Francia
Porcentaje de participación	Operador del parque de Atracciones de Madrid		Gestión de participaciones		Gestion de Hotel
	100%		100%		100%
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
Capital	3.187	3.187	178.560	18	4.000
Resultado de explotación	11.245	22.394	36.781	(29)	285
Resultado del ejercicio	12.812	(30.767)	(7.049)	(29)	52
Resto del patrimonio	552.030	(154.216)	(55.236)	182.617	(32)
Total patrimonio	568.029	(181.796)	116.275	182.606	4.020
Valor neto contable de la inversión	58.319		151.098		4.000

- (a) Datos del subgrupo europeo encabezado por Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. obtenidos de los estados financieros subconsolidados no auditados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- (b) Datos obtenidos de las cuentas anuales auditadas de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- (c) Datos del subgrupo USA encabezado por Centaur Holdings United States, Inc. obtenidos de los estados financieros subconsolidados no auditados al 30 de septiembre de 2016 y 2015. No obstante, dicho subgrupo USA formula cuentas anuales consolidadas que son auditadas.
- (d) Datos obtenidos de los estados financieros individuales de Centaur Nederland 3 B.V. no auditados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- (e) Datos obtenidos de los estados financieros individuales de Marineland Resorts, S.A.S. no auditados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Como consecuencia de los resultados negativos incurridos por las sociedades participadas y sus grupos consolidados, la Sociedad ha realizado, al 30 de septiembre de 2016, pruebas de deterioro de Parque de Atracciones de Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3 B.V. y de Marineland Resort, S.A.S. En este sentido, el valor recuperable excede del valor contable de la inversión en 16, 99 y 2 millones de euros, respectivamente, por lo que no se han llevado a cabo correcciones valorativas por deterioro.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad en el contexto de la prueba de deterioro de sus participadas, se sitúa entre el 11% y el 15% antes del efecto fiscal al 30 de septiembre de 2016 (10% y el 15% antes del efecto fiscal al 30 de septiembre de 2015). Para el cálculo de la mencionada tasa, la Sociedad emplea la metodología del CAPM (Capital Asset Pricing Model) aplicada a la estructura de capital obtenida de una serie de compañías cotizadas comparables de mercado y ajustado tanto por la tasa libre de riesgo del país donde esté operando cada una de las filiales, como por la prima específica asociada a cada una de ellas. El resto de hipótesis clave consideradas en las pruebas de deterioro realizadas se encuentran detalladas en la nota 2 (d).

Ninguna de las sociedades en las que participa la Sociedad cotiza en Bolsa.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(10) Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, salvo las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros					
	A coste amortizado o coste					
	2016			2015		
No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total	
Préstamos y partidas a cobrar						
Créditos a empresas del Grupo (nota 16 (a))	1.440.034	-	1.440.034	629.427	26.110	655.537
Depósitos y fianzas	155	284	439	4	18	22
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
Clientes por prestación de servicios	-	802	802	-	586	586
Clientes, empresas del Grupo (nota 16 (a))	59.939	135.720	195.659	53.007	56.052	109.059
Personal	-	122	122	-	329	329
	1.500.128	136.928	1.637.056	682.438	83.095	765.533
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	4.341	4.341	-	36.853	36.853
Total activos financieros	1.500.128	141.269	1.641.397	682.438	119.948	802.386

El valor razonable de los activos financieros, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, no difiere sustancialmente de su valor contable.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, al 30 de septiembre de 2016 y 2015 corresponden a depósitos bancarios por importe de 4.341 y 36.853 miles de euros, respectivamente, y están remunerados a tipos de interés de mercado situados del 0,10% (entre el 0,15% y el 1,15% al 30 de septiembre de 2015). Al 30 de septiembre de 2016, depósitos por importe de 4.341 miles de euros (32.507 miles de euros al 30 de septiembre de 2015) tienen vencimiento inferior a tres meses por lo que se encuentran registrados en el epígrafe de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes del balance.

El importe de los ingresos financieros en pérdidas y ganancias relativos a los activos financieros con terceros de los ejercicios 2016 y 2015 asciende a 64 y 334 miles de euros, respectivamente. Los ingresos financieros de la actividad holding se incluyen en el importe neto de la cifra de negocios (véase nota 16 (a)).

(11) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales**(a) Inversiones financieras a corto plazo**

Este epígrafe del balance incluye, al 30 de septiembre de 2016 las fianzas constituidas a corto plazo por importe de 284 miles de euros. Al 30 de septiembre de 2015 incluía los depósitos bancarios con vencimiento superior a tres meses por importe de 4.346 miles de euros, así como las fianzas constituidas a corto plazo en relación a los inmuebles en alquiler por 18 miles de euros.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
<i>Grupo</i>		
Créditos a corto y largo plazo (nota 16 (a))	1.440.034	655.537
Cientes y deudores a corto y largo plazo (nota 16 (a))	195.659	109.059
<i>No vinculadas</i>		
Cientes	802	586
Personal	122	329
	1.636.617	765.511

La Sociedad ha registrado, durante el ejercicio 2015, una dotación por insolvencias de tráfico por importe de 44 miles de euros y ha reconocido unas pérdidas por créditos comerciales incobrables de 4 miles de euros.

(12) Fondos propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 30 de septiembre de 2015, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. estaba representado por 23.435.538 acciones ordinarias al portador, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozaban de iguales derechos políticos y económicos, siendo Centaur Nederland B.V. el Accionista Único (véase nota 1).

El 7 de abril de 2016, el Accionista Único adoptó la decisión de reducir el valor nominal de las acciones de la Sociedad mediante el desdoblamiento del número de acciones en circulación a razón de dos acciones nuevas por cada acción antigua y modificación de los estatutos sociales.

El 27 de abril de 2016, en el contexto del proceso de salida a Bolsa (véase nota 1), el Accionista Único del Grupo adoptó la decisión de aumentar el capital social por un importe de 16.935.484 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 33.870.968 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad de 0,50 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie y con iguales derechos que las acciones anteriormente emitidas. Dichas acciones se emitieron con una prima de emisión de 15 euros por acción, lo que supuso una prima de emisión total de 508.064.520 euros. Como resultado, el importe total del aumento de capital y prima de emisión ascendió a 525.000.004 euros.

Morgan Stanley & Co. International PLC y Deutsche Bank AG, London Branch, en su condición de Entidades Coordinadoras Globales de la oferta de suscripción (véase nota 1), actuando por cuenta de los adjudicatarios finales de las acciones de la oferta de suscripción, suscribieron cada una de las 33.870.968 nuevas acciones ordinarias por un contravalor conjunto de 525.000.004 euros, previa renuncia expresa de Centaur Nederland B.V. al derecho de suscripción preferente que le pudiera corresponder.

Como resultado, al 30 de septiembre de 2016, el capital social de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. está representado por 80.742.044 acciones ordinarias representadas por anotaciones en cuenta, de 0,5 euros de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una única clase y serie. Todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas y otorgan a sus titulares los mismos derechos políticos y económicos.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

Tal y como se indica en la nota 1, desde el 29 de abril de 2016 las acciones de la Sociedad dominante cotizan en la Bolsa de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia. De acuerdo con la información pública registrada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, los miembros del Consejo de Administración controlan al 30 de septiembre de 2016, aproximadamente, el 0,36% del capital social de la Sociedad dominante.

Las participaciones más significativas en el accionariado reflejadas en la información pública registrada en la Comisión Nacional del Mercados de Valores al 30 de septiembre de 2016, son las siguientes:

	<u>%</u>
Monkwood Luxco S.a.r.l.	31,2%
Morgan Stanley & Co International Plc	10,1%
Alba Europe, S.a.r.l.	10,0%
Centaur Luxco, S.a.r.l.	7,3%
Henderson European Focus Fund	3,9%
Panda, L.P:	2,3%
Fil Investments International	1,2%

(b) Prima de emisión

La prima de emisión es de libre disposición, excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social. Como se ha mencionado en el apartado a) de esta nota, durante el ejercicio 2016 se ha ampliado el capital de la Sociedad incrementándose la prima de emisión en un importe de 508.065 miles de euros.

(c) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad tiene dotada esta reserva por debajo del límite mínimo que establece el texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad tenía dotada esta reserva según establece la Ley de Sociedades de Capital.

(d) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición excepto cuando, como consecuencia de su distribución, el patrimonio neto resultara ser inferior a la cifra de capital social.

AL 30 de septiembre de 2016, las reservas voluntarias de la Sociedad dominante han sido minoradas en 18.425 miles de euros (13.562 miles de euros considerando el efecto fiscal) por los gastos de ampliación de capital así como los relativos asesores, principalmente Morgan Stanley & Co. International PLC y Deutsche Bank AG, London Branch en su condición de Entidades Coordinadoras Globales, en relación con la Oferta Pública de Suscripción de Acciones (véase nota 1).

(e) Otras aportaciones de socios

El incremento en este epígrafe durante el ejercicio 2016 corresponde al reconocimiento de 9.811 miles de euros en relación con los Exit Bonus que el entonces Accionista Único aprobó con anterioridad a la salida a Bolsa (véase nota 18 (c)).

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(f) Otros instrumentos de patrimonio

Este epígrafe incluye el aumento del patrimonio neto como consecuencia del plan de pagos basados en acciones según se detalla en la nota 4 (m). Durante el ejercicio 2016, se han reconocido 423 miles de euros en este epígrafe en relación al Plan de Incentivos a largo plazo 2016-2019 (véase nota 18 (b)).

(13) Pasivos Financieros

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros							
	2016				2015			
	Límite	Corriente	No Corriente	Total	Límite	Corriente	No Corriente	Total
Valorados a coste amortizado:								
Préstamo sindicado	345.000	13.800	331.200	345.000	-	-	-	-
Crédito Revolving	200.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses pendientes de pago	-	4.616	-	4.616	-	-	-	-
	545.000	18.416	331.200	349.196	-	-	-	-
Comisiones de formalización de deudas	-	-	(4.417)	(4.417)	-	-	-	-
Valorados a valor razonable:								
Instrumentos financieros derivados (nota 14)	-	488	346	834	-	-	-	-
	545.000	18.904	327.129	346.033	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	-	1.392	-	1.392	-	1.026	-	1.026
Proveedores, empresas del grupo (nota 16 (a))	-	43.908	98.053	141.961	-	44.270	74.390	118.660
Acreedores varios	-	1.472	-	1.472	-	694	-	694
Personal	-	917	-	917	-	902	-	902
Otros acreedores	-	4.811	-	4.811	-	1.904	-	1.904
	-	52.500	98.053	150.553	-	48.796	74.390	123.186

Los débitos y partidas por pagar por operaciones comerciales se encuentran valorados a coste amortizado o coste, que no difieren sustancialmente de su valor razonable. En relación con el préstamo sindicado, se encuentra valorado a coste amortizado siendo su valor razonable estimado al 30 de septiembre de 2016 de 347.278 miles de euros.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad tiene saldos con proveedores en confirming por importe de 1.253 y 1.565 miles de euros.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad dispone de un crédito revolving por importe total de 200.000 miles de euros que no se encuentra dispuesto. Esta línea de crédito tiene un vencimiento final en septiembre de 2021.

El importe de los resultados en pérdidas y ganancias relativos a los gastos financieros de los pasivos de los ejercicios 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Gastos financieros aplicando el método del coste amortizado	4.864	208
Total	4.864	208

a) Deudas con entidades de crédito

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

El 1 de abril de 2016, la Sociedad y su sociedad dependiente del subgrupo estadounidense Festival Fun Parks, LLC suscribieron, como prestatarios, con Banco Santander, S.A. (como banco agente) un nuevo préstamo sindicado. Esta nueva financiación se ha utilizado para (i) el reembolso del préstamo sindicado del Grupo firmado en 2014 así como la deuda que el subgrupo estadounidense tenía, que han sido totalmente cancelados con el efectivo obtenido con la nueva financiación así como con el obtenido en la Oferta de Suscripción y Venta de la salida a Bolsa (véase nota 1), y (ii) el pago de honorarios, comisiones y gastos en relación con la nueva financiación. Por otra parte, se ha firmado una nueva línea de crédito revolving para financiar las necesidades del capital circulante del Grupo (incluyendo inversiones de capex y adquisiciones de negocio permitidas).

El préstamo, cuyo importe total al 30 de septiembre de 2016 asciende a 577.229 miles de euros, está compuesto por cuatro tramos que han sido tomados por la Sociedad (dos tramos en euros) y por Festival Fun Parks, LLC (dos tramos en dólares estadounidenses). El importe al 30 de septiembre de 2016 de los tramos tomados por Festival Fun Parks, LLC asciende a 232.229 miles de euros. Por su parte, un detalle de los tramos del nuevo préstamo tomados por la Sociedad, al 30 de septiembre de 2016, es como sigue:

Tramo	Año vencimiento	Tipo Nominal	Tipo de interés efectivo	Limite en moneda original	2016	
					Miles de euros	
					No Dispuesto	Dispuesto
Tramo A2 (Euros)	Sept 2021	Euribor a 6 meses + 2,5%	2,75%	138.000	-	138.000
Tramo B2 (Euros)	Sept 2021	Euribor a 6 meses + 3,25%	3,46%	207.000	-	207.000
Crédito Revolving (multidivisa)	Sept 2021	Euribor a 6 meses + 2,5%	2,71%	200.000	200.000	-
					200.000	345.000

Al 30 de septiembre de 2016, no existían restricciones a la disposición del crédito revolving.

El acuerdo establece un calendario de amortización parcial del tramo A2, con un 10% de amortización del principal en cada 30 de septiembre de los ejercicios 2017 a 2020 y el restante 60% a amortizar en septiembre de 2021. Por su parte, la amortización total del principal del tramo B2 está establecida en un único reembolso el 30 de septiembre de 2021. Finalmente, cada disposición del crédito revolving ha de ser repagada en el último día de su período mensual de interés.

Al 30 de septiembre de 2016 el vencimiento a largo plazo de las deudas con entidades de crédito, es el siguiente:

	2016					
	Miles de euros					
	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22 y siguientes	Total
Préstamo sindicado	13.800	13.800	13.800	289.800	-	331.200
	13.800	13.800	13.800	289.800	-	331.200

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

El préstamo sindicado también requiere el cumplimiento, en cada trimestre y al final del ejercicio, de una ratio financiera "covenant" calculada en base a los estados financieros consolidados o cuentas anuales consolidadas del Grupo. El Departamento Financiero Corporativo del Grupo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de dichas ratios financieras, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento. En cada trimestre desde la firma del acuerdo y al 30 de septiembre de 2016, los Administradores de la Sociedad han confirmado el cumplimiento del siguiente covenant:

<u>Covenant</u>	<u>Definición</u>	<u>Ratio requerido</u>
Endeudamiento	Deuda financiera neta / EBITDA Consolidado	< 4,50

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del préstamo sindicado, se otorgó a favor de las entidades prestamistas las siguientes garantías:

- Garantía personal solidaria y conjunta por parte de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. y Festival Fun Parks, LLC (incluida prenda sobre las acciones de esta última). Esta garantía es efectiva en el momento en que alguno de estos garantes incumpla los compromisos de amortización del principal o pago de intereses por los tramos de la deuda que ha dispuesto cada uno. Al 30 de septiembre de 2016, ambos garantes están al corriente de los pagos por lo que dicha garantía no se ha ejecutado y, por tanto, la Sociedad no ha tenido que reconocer un pasivo adicional correspondiente a la deuda de Festival Fun Parks, LLC.
- Prenda sobre las acciones de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Leisure Parks, S.A., Zoos Ibéricos, S.A., Gestion Parque de Animales Madrid, S.L.U., Centaur Nederland 2 B.V., Grant Leisure Group Ltd, Tusenfyrd AS, Pleasantville B.V., Marineland SAS, Movie Park Germany GmbH y Centaur Nederland 3 B.V.
- Constituyéndose, además con garantía personal, como garantes adicionales las sociedades dependientes Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Leisure Parks, S.A., Zoos Ibéricos, S.A., Gestion Parque de Animales Madrid, S.L.U., Centaur Nederland 2 B.V., Grant Leisure Group Ltd, Tusenfyrd AS, Pleasantville B.V., Marineland SAS Parco della Standiana SRL, Movie Park Germany GmbH, Centaur Nederland 3 B.V.

b) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016, es la siguiente:

	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	10
Ratio de las operaciones pagadas	9
Ratio de las operaciones pendientes de pago	19
	<u>Importe (miles de euros)</u>
Total pagos realizados	27.806
Total pagos pendientes	854

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores corresponden a acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(14) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad cubre el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado (véase nota 13) mediante una permuta financiera de tipo de interés (Swap a Tipo Fijo o "IRS"). A continuación se detalla el instrumento financiero derivado y su correspondiente valor razonable a 30 de septiembre de 2016, así como el notional pendiente con el que está vinculado. Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no aplica contabilidad de coberturas sobre este derivado por no ser efectivo.

Instrumento	Swap de tipo de interés
Tipo fijo a pagar	-0,064%
Tipo variable a percibir	Euribor a 6 meses
Fecha de contratación	25/05/2016
Fecha de inicio de cobertura	30/06/2016
Fecha de vencimiento	30/06/2019
Notional (miles)	200.000 (Euros)
Liquidación de intereses	Semestral (31 de marzo y 30 de septiembre)
Valor razonable swap (miles de euros)	834
Intereses devengados no pagados (miles de euros)	-
Total valor razonable (miles de euros)	834

En el IRS se intercambian los tipos de interés de forma que la Sociedad recibe del banco un tipo de interés variable a cambio de un pago de interés fijo para el mismo nominal. El tipo de interés variable recibido por el derivado compensa el pago de intereses de la financiación objeto de cobertura. El resultado final es un pago de intereses fijo en la financiación cubierta.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés se utiliza el descuento de los flujos de caja en base a los implícitos determinados por la curva de tipos de interés del euro según las condiciones del mercado en la fecha de valoración.

La Sociedad tiene designada la relación de cobertura pertinente al 30 de septiembre de 2016, habiéndose realizado el correspondiente test de efectividad prospectivo y retrospectivo. Como resultado de los mismos, la cobertura es inefectiva.

El importe reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016, por la variación del valor razonable desde la fecha inicial del derivado hasta el 30 de septiembre de 2016, asciende a un importe negativo de 834 miles de euros, que se encuentran incluidos en el epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por último, en el ejercicio 2016, dichos instrumentos derivados han devengado intereses por importe de 111 miles de euros que se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A continuación se muestra el detalle del análisis de sensibilidad del derivado contratado por la Sociedad al cierre del ejercicio 2016:

Sensibilidad	Miles de euros
	Resultados – Gasto/(Ingreso)
+ 0,50 puntos (incremento en la curva de tipos variables)	(256)
- 0,50 puntos (disminución en la curva de tipos variables)	256

El impacto en resultados se refiere al efecto que las variaciones en el tipo de interés aplicable al derivado hubieran tenido sobre el gasto financiero devengado en el ejercicio. La sensibilidad del derivado, al 30 de septiembre de 2016, afectará al patrimonio neto futuro de la Sociedad en la medida en que las circunstancias de mercado, en concreto la curva de tipos de interés futura, pueda cambiar.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(15) Situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros		
	2016		2015
	No corriente	Corriente	Corriente
Activos			
Activos por impuesto diferido	285	-	-
Retenciones	-	1.531	162
	285	1.531	162
Pasivos			
Impuesto corriente	-	1.559	5.207
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	1.525	1.456
Retenciones	-	97	159
Seguridad Social	-	109	86
	-	3.290	6.908

La Sociedad es la cabecera del grupo de consolidación fiscal de acuerdo con el Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo formado por las sociedades Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Zoos Ibéricos, S.A., Parques de la Naturaleza Selwo, S.L., Leisure Parks, S.A., Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U., Aquopolis de Cartaya, S.L.U., Madrid Theme Park Management, S.L.U., Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U., Travelpark Viajes, S.L.U. y Parques Reunidos Valencia, S.A. y Parque Biológico de Madrid, S.A.U. y presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 28% sobre la base imponible. La previsión del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2016 ha generado cuentas a cobrar y cuentas a pagar del/al resto de sociedades del consolidado fiscal por importe de 6.974 y 23.748 miles de euros, respectivamente (5.978 y 23.912 miles de euros, respectivamente, al 30 de septiembre de 2015) que se incluyen dentro de los saldos con empresas del Grupo (véase nota 17 (a)).

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible de las sociedades ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos futuros sin límite temporal, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

En febrero de 2015, las autoridades fiscales españolas comunicaron a la Sociedad el inicio de acciones inspectoras del grupo fiscal español. Como se indica en la nota 21, la Sociedad ha firmado actas en conformidad en relación a dicha inspección sin que la resolución de la misma haya tenido un impacto adverso en las presentes cuentas anuales.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas por las sociedades del grupo fiscal, al resultado de la inspección fiscal llevada a cabo (véase nota 21) y a la estimación de la declaración fiscal consolidada del ejercicio 2016 que la Sociedad espera presentar, la Sociedad y el grupo fiscal disponen de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

Año de origen	Miles de euros	
	Base individual aportada al grupo fiscal	Base grupo fiscal
2009	190	-
2010	83	-
2012	-	6.275
	273	6.275

En relación con las bases imponibles negativas del grupo fiscal español, el Grupo ha considerado que el reconocimiento de activos por impuesto diferido no está justificado suficientemente en base a las estimaciones realizadas.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto. La conciliación del resultado contable de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades que el grupo fiscal espera declarar, es como sigue:

	Miles de euros			2015
	2016			
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Reservas	Total	Cuenta de pérdidas y ganancias
Beneficios antes de impuestos	77.034	-	77.034	82.266
Diferencias permanentes				
Gastos no deducibles	9.011	-	9.011	65
Gastos deducibles reconocidos en patrimonio neto	-	(17.368)	(17.368)	-
Base contable del impuesto	86.045	(17.368)	68.677	82.331
Diferencias temporarias				
Originadas en el ejercicio	1.137	-	1.137	634
Originadas en ejercicios anteriores	(114)	-	(114)	-
Base imponible de la Sociedad dominante	87.068	(17.368)	69.700	82.965
Bases imponibles netas aportadas por sociedades del grupo fiscal	(59.909)	-	(59.909)	(59.361)
Base imponible del grupo fiscal	27.159	(17.368)	9.791	23.604
Ajustes de consolidación fiscal	-	-	-	(375)
Compensación de bases imponibles negativas	(2.448)	-	(2.448)	(5.807)
Base imponible fiscal consolidada	24.711	(17.368)	7.343	17.422
Cuota íntegra al 28% (30% en 2015)	6.919	(4.863)	2.056	5.226
Deducciones	(497)	-	(497)	(221)
Impuesto sobre Sociedades a pagar	6.422	(4.863)	1.559	5.005

Las diferencias permanentes del ejercicio 2016 por gastos no deducibles corresponden, fundamentalmente, al exit bonus pagado a los empleados de la Sociedad (véase nota 18 (c)). Por otro lado, las diferencias permanentes del ejercicio 2016 por los gastos deducibles reconocidos en patrimonio neto corresponden a los incurridos en la Oferta Pública de Suscripción (véase nota 1) y que han sido reconocidos en el epígrafe de reservas del patrimonio neto (véase nota 12 (d)).

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

Las diferencias temporarias originadas en el ejercicio 2016 por la Sociedad corresponden al ajuste positivo por gastos financieros no deducibles y las originadas en ejercicios anteriores corresponden al ajuste negativo por la reversión de los gastos por amortización no deducibles en ejercicios anteriores. Las diferencias temporarias originadas en el ejercicio 2015 correspondían a los gastos por amortización no deducibles.

Las bases imponibles aportadas por sociedades del grupo fiscal se corresponden con las bases imponibles individuales corregidas, en su caso, por los ajustes de consolidación. En los ejercicios 2016 y 2015 la Sociedad ha compensado su base imponible individual positiva con parte de las bases imponibles negativas aportadas por las sociedades que integran su grupo fiscal. En este sentido, las sociedades dependientes del grupo fiscal han generado en el ejercicio 2016 una base imponible negativa neta por importe de 59.909 miles de euros (59.361 miles de euros en el ejercicio 2015).

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de los ejercicios 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Beneficio del ejercicio antes de impuestos	77.034	82.266
Impuesto al 28 % (30% en 2015)	21.570	24.680
Gastos no deducibles de la Sociedad dominante	2.523	19
Diferencias temporarias tratadas como permanentes	386	190
Reconocimiento de diferencias temporarias de ejercicios anteriores	(285)	-
Efecto impositivo de bases imponibles negativas compensadas	(685)	(1.742)
Ajustes de ejercicios anteriores	(1.395)	-
Otros	(22)	-
Gasto por impuesto sobre beneficios	22.012	23.147

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios de los ejercicios 2016 y 2015, es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Impuesto corriente		
Del ejercicio	24.091	24.889
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias	286	-
Créditos fiscales aplicados no reconocidos en ejercicios anteriores	(685)	(1.742)
Reconocimiento de diferencias temporarias de ejercicios anteriores	(285)	-
Ajustes de ejercicios anteriores	(1.395)	-
Gasto por impuesto sobre beneficios	22.012	23.147

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

El detalle de activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Miles de euros			
	2016		2015	
	Diferencia temporaria	Efecto impositivo	Diferencia temporaria	Efecto impositivo
Activos				
Amortización inmovilizado	1.025	307	1.139	341
Gastos financieros no deducibles en el ejercicio	1.137	284	-	-
	2.162	591	1.139	341
Activos por impuesto diferido no reconocidos	(1.022)	(306)	(1.139)	(341)
	1.140	285	-	-

La Sociedad no ha reconocido la totalidad de los activos por impuesto diferido, según el detalle anterior, en base a las estimaciones realizadas.

Con fecha 27 de noviembre de 2014 se aprobó la Ley 27/2014 del impuesto sobre sociedades aplicable a las compañías españolas, que incorpora un nuevo texto normativo completo para este impuesto. La norma deroga el texto refundido anterior, Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo. Entre las numerosas novedades introducidas por la nueva ley, se contempla la reducción progresiva de los tipos impositivos, que pasan del actual 28% para el ejercicio anual iniciado en 1 de octubre de 2015 al 25% a partir del 1 de octubre de 2016.

(16) Ingresos y gastos**(a) Importe neto de la cifra de negocios**

El detalle del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Miles de euros	
	2016	2015
Ingresos por prestaciones de servicios a empresas del Grupo	-	1.554
Ingresos por prestaciones de servicios a terceros	1.190	1.110
Ingresos financieros procedentes de la actividad holding (nota 16 (a))	87.002	69.584
	88.192	72.248

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio 2016 y 2015, excepto por los ingresos por prestaciones de servicios a terceros que se han generado en el extranjero, en dólares estadounidenses, ha sido generado íntegramente en España en euros y corresponde, fundamentalmente, a los ingresos financieros devengados con sociedades del Grupo (en el ejercicio 2015 también se incluían los cánones facturados por la Sociedad a sociedades del Grupo).

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Otros ingresos de explotación

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre 2016 y 2015 adjunta es la siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Servicios prestados a empresas del Grupo	20.114	20.993
Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros	3.338	3.743
Otros ingresos con empresas del Grupo	317	289
	23.769	25.025

El epígrafe “Servicios prestados a empresas del Grupo” recoge entre otros:

- La refacturación de costes por parte de la Sociedad al resto de sociedades del Grupo en virtud de los contratos suscritos entre las partes para la prestación de servicios centralizados de gestión. Dichos costes son refacturados con un margen del 6%.
- Los cánones facturados por la Sociedad en concepto de aprovechamiento y utilización por parte de las sociedades del Grupo de los intangibles propiedad de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.U. En este sentido, la Sociedad mantiene con las empresas del Grupo los correspondientes contratos conforme a los cuales la Sociedad facturará anualmente a las empresas del Grupo un canon en concepto de aprovechamiento de los activos intangibles, tales como know-how, marca, etc. Estos cánones incluyen un margen del 4%.
- En los ingresos por servicios prestados a empresas del Grupo, se incluye, minorando dicho ingreso, los gastos facturados a la Sociedad por parte de las empresas del grupo en España en concepto de patrocinio y servicios de comercialización por importe de 3.438 miles de euros en el ejercicio 2016 (3.048 miles de euros en el ejercicio 2015).

El epígrafe “Ingresos de patrocinio y exclusividad con terceros” recoge la facturación en concepto de patrocinio y publicidad de las marcas de terceros que se comercializan en los parques españoles.

El desglose por mercado geográfico de los “Servicios prestados a empresas del Grupo” y “Otros ingresos con empresas del Grupo” es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
España	6.974	6.805
Estados Unidos	1.435	1.751
Francia	2.030	2.524
Bélgica	1.064	1.096
Italia	2.391	2.411
Noruega	1.571	1.733
Reino Unido	897	772
Dinamarca	541	581
Alemania	2.044	2.203
Argentina	222	196
Holanda	1.262	1.210
	20.431	21.282

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Gastos de personal

La composición de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2016 y 2015 adjunta es la siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	6.690	6.721
Indemnizaciones	712	985
	7.402	7.706
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la Empresa	1.006	1.044
Otros gastos sociales	271	194
	1.277	1.238
Dotaciones a planes de pagos basados en acciones (nota 18 (b))	361	-
	9.040	8.944

(d) Servicios exteriores

El epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015 adjunta presenta la siguiente composición:

	Miles de euros	
	2016	2015
Arrendamientos	193	98
Reparaciones y conservación	638	650
Servicios profesionales independientes	1.509	1.979
Transportes	6	2
Primas de seguros	94	145
Servicios bancarios	589	59
Publicidad	877	805
Suministros	15	15
Otros servicios	1.313	1.180
	5.234	4.933

Otros servicios al 30 de septiembre de 2016 incluye, fundamentalmente, gastos de viaje por importe de 541 miles de euros (562 miles de euros al 30 de septiembre de 2015).

(e) Otros resultados

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias al 30 de septiembre de 2016 incluye, principalmente, gastos no recurrentes de asesoramiento relacionados con la Oferta Pública de Venta por importe de 2.819 miles de euros, 2.289 miles de euros por gastos de asesoramiento en la contratación de la nueva estructura financiera y el exit bonus pagado a determinados empleados por importe de 8.322 miles de euros (véase nota 18 (c)).

(17) Transacciones y saldos con vinculadas(a) SalDOS y Transacciones con partes vinculadas

Los saldos al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y las transacciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dichas fechas que la Sociedad ha mantenido con empresas del Grupo y vinculadas se presentan en el Anexo II.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

Las condiciones de las transacciones con entidades vinculadas son equivalentes a las realizadas en condiciones de mercado. Los servicios normalmente se negocian con las partes vinculadas sobre una base de margen sobre coste, aplicando márgenes de mercado.

El resumen de las principales características de los créditos concedidos y préstamos recibidos a/de empresas del Grupo a 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el que sigue:

Tipo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	2016	
						Miles de euros	
						No corriente	Corriente
Créditos participativos concedidos							
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(2)	Sept 13	Marzo 19	351.079	517.473	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(3)	Sept 13	Feb 20	130.336	164.259	-
						681.732	-
Tipo	Moneda original	% Tipo de interés (1)	Año inicio	Año de vencimiento	Valor nominal (miles)	2015	
						Miles de euros	
						No corriente	Corriente
Créditos participativos concedidos							
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(2)	Sept 13	Marzo 19	351.079	442.704	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	(3)	Sept 13	Feb 20	130.336	164.259	-
Créditos concedidos a tipo variable							
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	9,51%	nov-11	Sept 16	18.000	-	26.110
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	Euros	3,49%	Julio 12	Sept 18	20.000	22.465	-
						629.428	26.110

(1) El tipo de interés variable indicado corresponde al aplicado al 30 de septiembre de 2016 y 2015. Los tipos de interés devengados cada ejercicio no son liquidados sino capitalizados en el importe de la deuda.

(2) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,968% hasta 20 millones de euros y 5,937% por encima de 20 millones de euros.

(3) Tipo fijo del 6,188% más tipo variable en función del EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. siendo 0% hasta 10 millones de euros, 2,9529% hasta 20 millones de euros y 5,90575% por encima de 20 millones de euros.

El EBITDA de Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. queda definido como el resultado de explotación antes de amortizaciones y depreciaciones de acuerdo con sus cuentas anuales auditadas.

Asimismo, durante el ejercicio 2016, tras completar el proceso de salida a Bolsa (véase nota 1) y refinanciación (véase nota 13), la Sociedad traspasó los fondos obtenidos a su sociedad dependiente Parque de Atracciones Madrid, S.A.U. con el fin de que esta pudiera cancelar el préstamo sindicado que mantenía. El saldo a cobrar que la Sociedad mantiene con dicha filial desde entonces (que al 30 de septiembre de 2016 asciende a 757.690 miles de euros) devenga tipos de interés del 3,3% anual.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

En relación con las cuentas a cobrar a largo plazo a la filial del subgrupo estadounidense por importe de 7.262 miles de euros (6.994 miles de euros al 30 de septiembre de 2015), la Sociedad acordó en el ejercicio 2013 su liquidación en un plazo de 5 años. Por su parte, los deudores o acreedores a largo plazo al 30 de septiembre de 2016 y 2015 corresponden al saldo acumulado de las bases imponibles compensadas entre las sociedades que integran el grupo fiscal encabezado por la Sociedad. El resto de los saldos deudores y acreedores con empresas del Grupo tienen su origen, fundamentalmente, en las transacciones comerciales habituales entre la Sociedad y el resto de sociedades del Grupo. Los saldos con estas sociedades devengan un interés anual de mercado.

El importe recogido en Créditos concedidos del balance al 30 de septiembre de 2016 y 2015 incluye los intereses acumulados, que tienen su vencimiento en la misma fecha que el principal.

(b) Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad

Las retribuciones percibidas durante los ejercicios 2016 y 2015 por los Administradores en su condición de miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, incluyendo aquellos que asimismo son miembros de la Alta Dirección, han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	2016	2015
Remuneración fija	887	703
Remuneración variable	218	-
Otros	218	-
	1.323	703

En relación con las retribuciones anteriores, 971 y 658 miles de euros en el ejercicio 2016 y 2015, respectivamente, corresponden a las percibidas por miembros de la Alta Dirección

Las retribuciones percibidas durante los ejercicios 2016 y 2015 por los miembros de la Alta Dirección (diferentes de los que también son miembros del Consejo de Administración, cuya remuneración se ha detallado anteriormente), han sido las siguientes:

	Miles de euros	
	2016	2015
Sueldos y salarios	1.455	1.508
Primas de seguros	2	14
	1.457	1.522

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad mantiene saldos acreedores con la Alta Dirección por importe de 21 miles de euros (78 miles de euros con la Alta Dirección al 30 de septiembre de 2015). Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene saldos con los Administradores. Por otro lado, la Sociedad no tiene, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, concedidos anticipos ni compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros de vida y otros conceptos similares con respecto a los Administradores y la Alta Dirección, a excepción de los planes de aportación definida para la Alta Dirección detallados en la nota 18 que han supuesto unas aportaciones de 45 miles de euros en el ejercicio 2016 (53 miles de euros en el ejercicio 2015).

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a estos

Durante los ejercicios 2016 y 2015, los Administradores de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(d) Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

(18) Información sobre Empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2016 y 2015 desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2016	2015
Consejeros	1	1
Alta Dirección	4	4
Directores de departamento	29	30
Otro personal titulado	30	31
Administración	30	30
	94	96

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2016 y 2015 del personal y de los Administradores, es como sigue:

	Número					
	2016			2015		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Consejeros	-	7	7	-	5	5
Alta Dirección	-	4	4	-	4	4
Directores de departamento	4	23	27	4	23	27
Otro personal titulado	16	19	35	16	17	33
Administración	19	13	32	19	12	31
	39	66	105	39	61	100

Al 30 de septiembre de 2016, seis de los Consejeros no son empleados de la Sociedad.

Por otro lado, la Sociedad no tiene personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% durante los ejercicios 2016 y 2015.

(a) Provisiones por retribuciones al personal por prestaciones definidas y otras prestaciones

- Planes de prestaciones definidas

En la actualidad la Sociedad tiene asumidos con sus empleados en activo unos compromisos de naturaleza de prestación definida, correspondientes a premios de jubilación anticipada según su Convenio Colectivo.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad no refleja en sus cuentas ninguna provisión o activo derivado de estos compromisos debido a que se considera que el pago de los mismos no se llegará a materializar en la práctica por las condiciones de los premios, no siendo en caso contrario significativo el pago de las prestaciones que se pudieran realizar por estos conceptos.

- Aportaciones definidas

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro colectivo mixto con una entidad aseguradora con el fin de financiar un Sistema de Previsión Social (plan de ahorro) para un colectivo determinado de empleados, considerado como de aportación definida.

La Sociedad realizará anualmente las aportaciones, a través del pago de la prima correspondiente a la póliza. El importe de dichas aportaciones es determinado anualmente por la Sociedad. En el ejercicio 2016, la Sociedad ha abonado a la entidad aseguradora por este concepto 45 miles de euros (53 miles de euros en el ejercicio 2015).

(b) Plan de Incentivos a largo plazo

En abril de 2016, con anterioridad a la Oferta de Suscripción, de Venta y de Admisión a Negociación (véase nota 1), el Accionista Único Centaur Nederland, B.V. aprobó, para varios directivos y Administradores de la Sociedad, la puesta en marcha de un Plan de Incentivos a largo plazo 2016-2020 liquidable por entrega de acciones de la Sociedad.

Dicho Plan se compone de dos ciclos de entrega de acciones, con un período de medición de tres años cada uno. Al inicio de cada ciclo se asigna un número de acciones a cada beneficiario en base a su nivel salarial, así como a la estimación del cumplimiento de las condiciones de permanencia y grado de consecución estimado de determinados objetivos financieros. El primer ciclo (Ciclo 2016/2019) se inició el 1 de mayo de 2016 (fecha de valoración) y el segundo ciclo (Ciclo 2017/2020) tendrá su inicio el 1 de enero de 2017.

En relación al Ciclo 2016/2019, la Sociedad ha estimado un cumplimiento del 100% en las condiciones y ha estimado, en la fecha de valoración, el número de acciones a entregar Administradores y directivos en 204.573 acciones, que tienen un valor razonable medio ponderado de 14,75 euros por acción. Este valor razonable se ha determinado en base al precio de cotización de las acciones de la Sociedad en la fecha de valoración.

El gasto registrado durante el ejercicio 2016 por este Plan ha ascendido a 361 miles de euros (423 miles de euros sin efecto fiscal), recogidos en el epígrafe de gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase nota 16 (c)). La contrapartida se ha registrado como "Otros instrumentos de patrimonio propio" (véase nota 12 (f)).

(c) Exit Bonus

Durante el ejercicio 2016, los miembros del equipo directivo del Grupo y un número determinado de empleados en puestos gerenciales dentro del Grupo, han recibido un bono de salida (Exit Bonus) que se ha devengado como consecuencia de la admisión a cotización de la Sociedad. En relación a los miembros del equipo directivo, han recibido una cantidad discrecional establecida por la Junta de Accionistas de Centaur Luxco S.a.r.l. (accionista único de Centaur Nederland, B.V.). En cuanto al grupo de empleados en puestos gerenciales dentro del Grupo, el bono de salida se estableció en una cantidad igual al 1% de la ganancia del capital recibida por el Accionista Único en la venta de sus acciones en la salida a bolsa. El importe de ambos bonos de salida recibido por los empleados de la Sociedad, reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016, ha ascendido a 8.322 miles de euros. Por su parte, el importe recibido por empleados de otras sociedades del Grupo ha ascendido a 1.489 miles de euros (véase nota 9). Teniendo en cuenta que el pago de estos bonos ha sido íntegramente asumido por Centaur Nederland, B.V. (Accionista Único de la Sociedad hasta su salida a Bolsa), la Sociedad ha registrado una aportación del socio en el patrimonio neto por el mismo importe (véase nota 12 (e)).

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(19) Honorarios de auditoría

KPMG Auditores, S.L., y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace relación la Disposición Adicional decimocuarta de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, han prestado servicios profesionales a la Sociedad durante los ejercicios terminados en 30 de septiembre de 2016 y 2015, cuyos importes devengados de honorarios son los siguientes:

	Euros					
	2016			2015		
	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total	KPMG Auditores, S.L.	Otras entidades afiliadas a KPMG International	Total
Por servicios de auditoría y otros servicios de verificación	1.255.170	-	1.255.170	157.480	-	157.480
Asesoramiento fiscal	-	112.841	112.841	-	19.000	19.000
Otros servicios	368.330	1.055	369.385	-	90.903	90.903
	1.623.500	113.896	1.737.396	157.480	109.903	267.838

Otros servicios de verificación del ejercicio 2016 ascienden a 1.105 miles de euros y corresponden, fundamentalmente, a los servicios de auditoría en relación con el proceso de salida a Bolsa. Otros servicios del ejercicio 2016 corresponden a servicios distintos de auditoría relacionados con el proceso de salida a Bolsa.

Los importes indicados en los cuadros anteriores incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los ejercicios 2016 y 2015, con independencia del momento de su facturación.

(20) Otros Pasivos Contingentes

La Sociedad tiene prestados, al 30 de septiembre de 2016, avales bancarios relacionados con el curso normal del negocio por importe de 4.320 miles de euros (4.371 miles de euros al 30 de septiembre de 2015). La Sociedad no prevé que surja un pasivo significativo como consecuencia de los mencionados avales.

(21) Hechos Posteriores

El 25 de noviembre de 2016, la Sociedad ha firmado (individualmente o como dominante del grupo fiscal) actas en conformidad relativas a la inspección fiscal en curso efectuada por la AEAT en relación a los siguientes impuestos y periodos:

- Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2009/2010, 2010/2011 y 2011/2012 e Impuesto Sobre el Valor Añadido del ejercicio 2012 del grupo fiscal.
- Impuesto Sobre el Valor Añadido del ejercicio 2011, Impuesto sobre la renta de las personas físicas de los ejercicios 2011 y 2012 e Impuesto sobre la renta de no residentes de los ejercicios 2011 y 2012 de la Sociedad.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

La liquidación contenida en estas actas supone la regularización de las bases imponibles negativas acreditadas por el grupo de consolidación fiscal desde su constitución en el ejercicio 2007/2008 y no da lugar a cantidad alguna a pagar por Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. De la misma manera, las cuotas liquidadas en ejercicios posteriores no se van a ver incrementadas con motivo de estas actas. Por último, el inspector actuario no ha apreciado la comisión de infracciones, lo que permite descartar la imposición de sanciones.

En ausencia de recurso por las partes, las actas adquirirán firmeza en el plazo de un mes, poniendo fin de manera definitiva a la comprobación efectuada. Los Administradores de la Sociedad valora el resultado de la inspección de manera muy positiva.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 30 de septiembre de 2016

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.726.410	1.973.763	(247.353)	(62.666)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	62.840	8.808	54.033	4.169
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	87.486	24.705	62.782	7.787
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	9.326	29.311	(19.985)	323
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.303	813	1.490	36
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.723	3.353	(630)	(276)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	117.129	81.770	35.359	4.973
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	3.240	2.324	916	129
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(2)	No auditada	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	16.413	6.762	9.652	(408)
Parques Reunidos Valencia, S.A. en liquidación	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	49.997	49.765	232	(2.047)
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	6.423	5.245	1.179	170
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	(2)	No auditada	(8)	100%	999	923	76	-
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.274	1.305	(31)	(243)
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	200.863	106.158	94.704	1.605
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	83	22	61	(14)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	3.778	1.375	2.403	319
Tusenfyrd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	38.091	37.162	929	2.886
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	44	32	12	1
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	177.028	96.837	80.191	(5.359)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	131.796	80	131.716	(19)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	26.367	5.198	21.169	(190)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	60.371	21.823	38.548	1.737
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.669	2.710	(40)	(41)
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	2.941	3.368	(427)	(271)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	493	807	(314)	(122)
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	13.652	9.927	3.725	(295)
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	156.046	64.460	91.586	(373)
Parco della Stadiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	82.644	10.448	72.197	3.013
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.621	1.140	481	46
Travelparks Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	10	(4)	14	(4)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	15.644	4.026	11.618	2.211

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 30 de septiembre de 2016

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	5.965	1.119	4.846	751
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	21.676	4.024	17.652	(439)
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	34.390	98	34.292	(6)
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	106	111	(5)	(17)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	366.239	151.931	214.308	(4.463)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.014	11.392	(2.378)	(615)
Movie Park Germany GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	29.961	24.112	5.849	4.557
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	786	735	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	302.198	220	301.978	(41)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	BDO	(4)	100%	30.295	26.899	3.396	(322)
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	548.561	319.558	229.002	(10.661)

- (1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3.B.V. y Marineland Resorts, S.A.S, son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.
- (2) Casa de Campo s/n, Madrid.
- (3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bembom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.
- (4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.
- (5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.
- (6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.
- (7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.
- (8) Incorporación en el perímetro de consolidación durante 2016.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 30 de septiembre de 2015

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	1.631.898	1.813.694	(181.796)	(30.767)
Zoos Ibéricos, S.A.	(2)	KPMG	Zoológico	100%	58.602	8.739	49.864	3.725
Leisure Parks, S.A.	(2)	KPMG	Parques acuáticos y teleféricos	99,25%	76.981	21.987	54.994	4.625
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	(2)	KPMG	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	8.608	28.916	(20.308)	(92)
Aquopolis Cartaya, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.276	822	1.454	(131)
Parque de Atracciones San Fernando de Henares, S.L.U.	(2)	No auditada	Parque acuático	100%	2.910	3.264	(354)	(636)
Madrid Theme Park Management, S.L.U.	(2)	KPMG	Parque de atracciones	100%	52.434	21.504	30.929	2.077
Travelpark Viajes, S.L.U.	(2)	No auditada	Central de reservas	100%	2.430	1.643	787	227
Parque Biológico de Madrid, S.A.U.	(2)	No auditada	Parques naturales, botánicos y zoológicos	100%	16.255	7.273	8.982	(1.131)
Parques Reunidos Valencia, S.A.	Valencia	KPMG	Gestión del L'Oceanográfico	75,08%	104.126	102.352	1.774	(1.262)
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.U.	(2)	KPMG	Gestión de Faunia	100%	6.408	4.645	1.763	826
Plunimar, S.A.	Argentina	KPMG	Parque acuático	100%	1.947	1.656	291	29
Bobbejaanland B.V.B.A.	Bélgica	KPMG	Parque de atracciones	100%	200.060	106.961	93.099	1.302
Travel parks B.V.B.A.	Bélgica	No auditada	Central de reservas	100%	87	64	24	(16)
BO Sommarland AS	Noruega	KPMG	Parque acuático	100%	3.798	1.401	2.397	6
Tusenfryd AS	Noruega	KPMG	Parque de atracciones	100%	32.218	34.215	(1.997)	(2.160)
Parkferie AS	Noruega	No auditada	Central de reservas	100%	46	36	10	(10)
Centaur Holding France 1 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	176.966	91.416	85.550	(4.583)
Centaur Holding France 2 S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	131.797	62	131.735	(27)
Delphinus S.A.	Francia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	25.584	4.225	21.359	(52)
Marineland S.A.S.	Francia	KPMG	Parque marino	100%	54.874	18.064	36.811	3.152
SCI Col Vert	Francia	No auditada	Propietaria de un terreno	100%	2.553	2.890	(337)	(338)
LB Investissement S.A.	Francia	KPMG	Parque acuático	100%	3.060	3.216	(156)	(271)
Travel parks S.A.S.	Francia	No auditada	Central de reservas	100%	116	308	(192)	(115)
Marineland Resort, S.A.S.	Francia	No auditada	Gestión de hotel	100%	13.574	9.555	4.020	52
Centaur Holding Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Sociedad de cartera	100%	155.530	63.572	91.959	(890)
Parco della Standiana S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Parque de atracciones	100%	81.578	10.394	71.184	2.275
Travelmix S.r.l.	Italia	KPMG (7)	Central de reservas	100%	1.486	1.051	435	79
Travelparks Italy S.r.l.	Italia	No auditada	Central de reservas	100%	21	3	18	(3)
Grant Leisure Group Limited	Reino Unido	KPMG	Zoológico	100%	17.507	6.294	11.213	1.850
Real Live Leisure Company Limited	Reino Unido	KPMG	Acuarios	100%	6.554	1.696	4.858	813
Bon-Bon Land A/S	Dinamarca	KPMG	Parque de atracciones	100%	23.108	4.585	18.522	(538)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de sociedades del Grupo
A 30 de septiembre de 2015

Nombre	Domicilio Social	Auditor	Actividad	Porcentaje de Participación (1)	Miles de euros			
					Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Centaur Holding Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Sociedad de cartera	100%	34.356	108	34.248	(11)
Travelparks Denmark A/S	Dinamarca	No auditada	Central de reservas	100%	95	82	13	(21)
Centaur Nederland 2 B.V.	Países Bajos	No auditada	Sociedad de cartera	100%	372.359	153.589	218.770	(4.574)
Centaur Holding Germany, GmbH.	Alemania	No auditada	Sociedad de cartera	100%	9.018	10.781	(1.763)	(602)
Movie Park Germany GmbH	Alemania	KPMG	Parque temático	100%	29.933	28.641	1.292	1.056
Movie Park Germany Services GmbH.	Alemania	No auditada	Central de reservas	100%	964	913	51	-
Centaur Nederland 3.B.V.	Holanda	No auditada	Sociedad de cartera	100%	182.784	178	182.606	(29)
Pleasantville, B.V y sociedades dependientes (3)	Holanda	BDO	(4)	100%	28.234	24.516	3.718	(478)
Centaur Holding US Inc. y sociedades dependientes (5)	Estados Unidos	KPMG	(6)	100%	593.766	477.492	116.275	(7.049)

- (1) Solo Parque de Atracciones Madrid, S.A.U., Centaur Nederland 3.B.V. y Marineland Resort, S.A.S, son dependientes de la Sociedad directamente. En el resto de sociedades del Grupo, el porcentaje de participación indicado se refiere a la participación indirecta.
- (2) Casa de Campo s/n, Madrid
- (3) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Pleasantville, B.V., Bembom Brothers Beheer B.V., Attractie-en Vakantiepark Slagharen B.V. (anteriormente denominada Shetland Ponypark Slagharen B.V.), Wigwam Wereld Slagharen B.V., Bembom Rides B.V. y Horeca Exploitatie Slagharen, B.V.
- (4) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de un parque temático.
- (5) En la presente línea se han incluido las cifras de activo, pasivo, patrimonio neto y resultado del subgrupo consolidado de las sociedades Centaur Holding II United States, Inc., Centaur Holding United States, Inc., Palace Entertainment Holdings, Llc., Festival Fun Parks, Llc. Dallas Speedzone Club, Llc., BR Beverage Company Llc., DD Pacific Investors, Llc., Sea Life Services, Llc., DD Parks, Llc., Oahu Entertainment Parks, LP y Attractions Hawaii, LP.
- (6) Sociedades gestoras de participaciones y explotadoras de parques temáticos, acuáticos, de animales y centros de entretenimiento familiar.
- (7) La auditoría legal es realizada por una firma de auditores local.

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2016, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Detalle de saldos y transacciones con partes vinculadas
a 30 de septiembre de 2016

	Miles de euros						
	Saldos				Transacciones		
	Deudores		Acreedores		Ingresos		Gastos
	Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y cuenta corriente	Acreedores a largo plazo	Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Servicios recibidos
Aquopolis Cartaya, S.L.	162	-	-	(61)	84	-	28
Bobbejaanland BVBA	-	1.105	-	(10)	1.055	-	9
Bonbon Land A/S	-	586	-	(69)	531	-	69
Bonbon RejserDanmark A/S	-	-	-	-	9	-	-
Centaur Holding United States Inc.	-	-	-	-	1.435	184	-
Centaur Nederland 2 B.V.	-	90	-	-	-	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	-	119	-	-	-	-	-
BØ Sommarland AS	-	328	-	-	315	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	557	198	-	(138)	587	-	25
Grant Leisure Ltd.	-	604	-	-	568	-	-
LB Investissement S.A.	-	190	-	-	188	-	-
Leisure Parks, S.A.	17.323	-	-	(12.330)	2.082	-	873
Madrid Theme Park Management, S.L.	13.120	-	-	(7.090)	3.551	-	551
Mall Entertainment Centre Murcia, S.L.U.	-	2.638	-	-	-	-	-
Marineland S.A.S.	-	11.066	-	-	1.701	25	-
Marineland Resort S.A.S.	-	144	-	-	144	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	1.946	-	-	1.912	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	132	-	-	132	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	7.262	154	-	(1.033)	-	-	161
Parco Della Standiana S.r.l.	-	2.138	-	(21)	2.083	-	29
Parkferie AS	-	43	-	-	43	-	-
Parque Biológico de Madrid	-	-	(234)	-	-	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	4.912	-	-	(4.486)	41	-	-
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	2.215	(1.722)	(143)	280	-	120
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	1.440.034	106.131	(95.452)	(4.520)	1.756	86.793	980
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	776	(645)	(132)	101	-	39
Plunimar, S.A.	-	1.280	-	-	222	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	1.268	-	-	1.262	-	15
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	338	-	-	329	-	-
Travelmix, Srl	-	308	-	-	308	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	392	651	-	-	183	-	-
Travelpark S.A.S.	-	21	-	-	21	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	9	-	-	9	-	-
Tusenfyrd A/S	-	1.242	-	-	1.212	-	-
Zoos Ibéricos, S.A.	16.211	-	-	(13.875)	1.223	-	539
	1.499.973	135.720	(98.053)	(43.908)	23.367	87.002	3.438
	nota 11 (b)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (a)/(b)	nota 15 (a)	nota 15 (b)

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.
Detalle de saldos y transacciones con partes vinculadas
a 30 de septiembre de 2015

	Miles de euros								
	Saldos			Transacciones					
	Deudores		Deudores y cuenta corriente	Acreedores		Ingresos		Gastos	
Deudores y créditos a largo plazo	Deudores y créditos a corto plazo	Acreedores a largo plazo		Acreedores y cuenta corriente	Prestaciones de servicios	Ingresos financieros	Servicios recibidos	Gastos financieros	
Aquopolis Cartaya, S.L.	169	-	110	-	179	79	-	30	-
Bobbejaanland BVBA	-	-	1.134	-	-	1.085	-	1	-
Bonbon Land A/S	-	-	693	-	4	571	-	-	-
Bonbon RejserDanmark A/S	-	-	10	-	-	10	-	-	-
Centaur Holding United States Inc.	6.994	-	-	-	-	1.751	165	-	-
Centaur Nederland 2 B.V.	-	-	34	-	-	-	-	-	-
Centaur Nederland 3 B.V.	-	-	79	-	-	-	-	-	-
BØ Sommarland AS	-	-	327	-	-	325	-	-	-
Gestión Parque de Animales Madrid, S.L.	525	-	798	-	330	625	-	11	-
Grant Leisure Ltd.	-	-	515	-	-	484	-	-	-
LB Investissement S.A.	-	-	205	-	-	193	-	-	-
Leisure Parks, S.A.	14.665	-	2.829	-	11.855	2.059	-	921	-
Madrid Theme Park Management, S.L.	10.786	-	3.968	-	8.296	3.209	-	558	-
Marineland S.A.S.	-	-	2.360	-	-	2.120	-	-	-
Marineland Resort S.A.S.	-	-	145	-	-	145	-	-	-
Movie Park Germany GmbH	-	-	2.084	-	-	2.056	-	-	-
Movie Park Germany Services GmbH	-	-	146	-	-	146	-	-	-
Palace Entertainment Holdings LLC	-	-	154	-	871	-	-	182	-
Parco Della Standiana S.r.l.	-	-	2.132	-	-	2.094	-	1	-
Parkferie AS	-	-	49	-	-	49	-	-	-
Parques Reunidos Valencia, S.A.	4.930	-	465	-	4.743	1.558	-	-	-
Parques de la Naturaleza Selwo, S.L.	-	-	2.270	1.840	178	283	-	129	-
Parque de Atracciones Madrid, S.A.U	629.428	26.110	28.504	72.051	4.576	1.915	69.419	960	208
Parque de Atracciones San Fernando, S.A.	-	-	445	499	51	96	-	42	-
Plunimar, S.A.	-	-	1.058	-	-	196	-	-	-
Shetland Ponypark Slagharen B.V.	-	-	1.259	-	-	1.210	-	6	-
The Real Live Leisure Comp. Ltd.	-	-	540	-	-	288	-	-	-
Travelmix, Srl	-	-	317	-	-	317	-	-	-
Travelpark Viajes, S.L.	343	-	208	-	209	172	-	-	-
Travelpark S.A.S.	-	-	66	-	-	65	-	-	-
Travelpark B.V.B.A.	-	-	12	-	-	12	-	-	-
Tusenfyrd A/S	-	-	1.362	-	7	1.360	-	24	-
Zoos Ibéricos, S.A.	14.595	-	1.774	-	12.969	1.411	-	583	-
Otros	-	-	-	-	2	-	-	-	-
	682.435	26.110	56.052	74.390	44.270	25.884	69.584	3.448	208
	nota 11 (b)	nota 11 (b)	nota 11 (b)	nota 13	nota 13	nota 15 (a)/(b)	nota 15 (a)	nota 15 (b)	

Este Anexo forma parte integrante de la nota 17 (a) de la Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2016, junto con la cual debe ser leído.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

Informe de Gestión

Ejercicio 2016

1 Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La Sociedad, en su política de apoyo a los parques del Grupo, continuará realizando estudios en I+D+i de cara a desarrollar nuevos canales comerciales que permitan mejorar la calidad de la oferta en los parques del Grupo, así como la búsqueda de nuevas líneas de negocio que permitan al Grupo Parques Reunidos lograr una mayor expansión que permita reforzar su posición de líder internacional en el sector de parques de Ocio.

2 Investigación y desarrollo

Durante el ejercicio 2016 la Sociedad ha continuado desarrollando internamente proyectos de I+D+i en el área de las aplicaciones informáticas así como en el nuevo modelo de negocio en centros comerciales (Mall Entertainment Centers).

3 Acciones propias

La Sociedad no ha realizado transacciones con acciones propias.

4 Instrumentos financieros

Con el fin de cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado contratado, la Sociedad ha contratado en 2016 una permuta financiera de tipo de interés (Swap a Tipo Fijo o "IRS"). En el IRS se intercambian los tipos de interés de forma que la Sociedad recibe del banco un tipo de interés variable a cambio de un pago de interés fijo para el mismo nominal. El tipo de interés variable recibido por el derivado compensa el pago de intereses de la financiación objeto de cobertura. El resultado final es un pago de intereses fijo en la financiación cubierta.

La Sociedad tiene designada la relación de cobertura pertinente al 30 de septiembre de 2016, habiéndose realizado el correspondiente test de efectividad prospectivo y retrospectivo. Como resultado de los mismos, la cobertura es inefectiva por lo que la Sociedad no aplica contabilidad de coberturas sobre este derivado y la variación del valor razonable del derivado se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El importe reconocido al 30 de septiembre de 2016, en la cuenta de pérdidas y ganancias asciende a un importe negativo de 834 miles de euros, que se encuentran incluidos en el epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, en el ejercicio 2016, dichos instrumentos derivados han devengado intereses por importe de 111 miles de euros que se encuentran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

5 Hechos posteriores al cierre

El 25 de noviembre de 2016, la Sociedad ha firmado (individualmente o como dominante del grupo fiscal) actas en conformidad relativas a la inspección fiscal en curso efectuada por la AEAT relativa a los siguientes impuestos y períodos:

- Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2009/2010, 2010/2011 y 2011/2012 e Impuesto Sobre el Valor Añadido del ejercicio 2012 del grupo fiscal.
- Impuesto Sobre el Valor Añadido del ejercicio 2011, Impuesto sobre la renta de las personas físicas de los ejercicios 2011 y 2012 e Impuesto sobre la renta de no residentes de los ejercicios 2011 y 2012 de la Sociedad.

La liquidación contenida en estas actas supone la regularización de las bases imponibles negativas acreditadas por el grupo de consolidación fiscal desde su constitución en el ejercicio 2007/2008 y no da lugar a cantidad alguna a pagar por Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. De la misma manera, las cuotas liquidadas en ejercicios posteriores no se van a ver incrementadas con motivo de estas actas. Por último, el inspector actuario no ha apreciado la comisión de infracciones, lo que permite descartar la imposición de sanciones.

En ausencia de recurso por las partes, las actas adquirirán firmeza en el plazo de un mes, poniendo fin de manera definitiva a la comprobación efectuada. Los Administradores de la Sociedad valora el resultado de la inspección de manera muy positiva.

6 Políticas y gestión de Riesgos

La gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad en el desarrollo de sus actividades constituye uno de los pilares básicos de su actuación con el fin de preservar el valor de los activos de la Sociedad y, en consecuencia, el valor de la inversión de su accionista. El sistema de gestión de riesgos se encuentra estructurado y definido para la consecución de los objetivos estratégicos y operativos.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo. Esta Dirección tiene establecidos los dispositivos necesarios para controlar, en función de la estructura y posición financiera de la Sociedad y de las variables económicas del entorno y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como los riesgos de crédito y liquidez, estableciendo, si se considera necesario, los límites de crédito correspondientes y fijando la política de provisión de insolvencias de crédito.

(i) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son caja y efectivo, derechos de cobro y créditos con empresas del grupo. Con carácter general la Sociedad tiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes depositados en entidades de elevado nivel crediticio.

En relación con los derechos de cobro frente a terceros la Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito. En relación a los saldos con empresas del grupo, la Dirección Financiera lleva un control de los mismos tanto por su origen (transacciones comerciales, consolidación fiscal, cash pooling, etc.) como por la capacidad de los deudores para satisfacer los compromisos, evaluando la recuperabilidad de los saldos a cobrar con empresas del grupo conjuntamente con el negocio que representan.

La Sociedad considera que el nivel de exposición al riesgo de crédito de sus activos financieros al 30 de septiembre de 2016 no es significativo.

(ii) Riesgo de liquidez

El préstamo sindicado suscrito en 2016 lleva aparejado el cumplimiento de determinados compromisos con las entidades financieras que facilitan dicha financiación, por lo que el seguimiento del cumplimiento de los mismos es una tarea muy importante.

El Departamento Financiero Corporativo realiza un minucioso seguimiento del cumplimiento de estos compromisos, a fin de detectar anticipadamente el potencial riesgo de incumplimiento de éstos. En caso de que se advierta dicho riesgo, se pone en conocimiento de la Dirección General, a fin de tomar las decisiones oportunas para corregir esta situación. Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no ha identificado incumplimiento alguno del ratio financiero comprometido con las entidades financieras con las que se han suscrito el préstamo sindicado.

Por otro lado, la Sociedad tiene que hacer frente a pagos derivados, fundamentalmente, de las operaciones comerciales habituales en el desarrollo de su actividad. Las expectativas de resultados para los próximos ejercicios, así como los mecanismos de que dispone en el grupo del que es Sociedad dominante (tales como el cash pooling) garantizan la disposición de tesorería suficiente para asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad.

Asimismo, la Sociedad tiene líneas de crédito sin disponer por importe significativo. Por lo tanto, la Sociedad considera que el riesgo de liquidez se encuentra adecuadamente gestionado al 30 de septiembre de 2016.

(iii) Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que la Sociedad está expuesta son el riesgo del tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, la Sociedad mitiga sustancialmente este riesgo en la medida en que los activos financieros que devengan intereses son en su totalidad con partes vinculadas.

En relación con los pasivos financieros, fundamentalmente el préstamo sindicado, la Sociedad está expuesta a la variabilidad de los tipos de interés. No obstante, la Sociedad tiene suscrito un contrato de permuta de tipo de interés, destinado a cubrir el riesgo por variaciones de los tipos de interés del préstamo sindicado mantenido al 30 de septiembre de 2016.

En relación con el riesgo de tipo de cambio, la Sociedad se encuentra expuesta al efecto que este pueda suponer en el cálculo de los flujos de efectivo de las inversiones con moneda distinta del euro en relación con las pruebas de deterioro. En este sentido, el riesgo se encuentra mitigado en la medida en que los países situados fuera del entorno del Euro donde el Grupo Parques opera mantienen históricamente tipos de cambio estables.

En relación al riesgo de precio, la Sociedad está expuesta al impacto que una caída significativa de las ventas en las sociedades del Grupo Parques Reunidos pueda suponer en los ingresos por servicios prestados a empresas del grupo debido a que dichos ingresos dependen del volumen de ventas de las mismas, que tienen un comportamiento estable. En este sentido, el Grupo Parques Reunidos aplica políticas encaminadas a incrementar los ingresos en todas las filiales y a maximizar la rentabilidad en los parques.

7 Política de Dividendos

El Grupo tiene como objetivo un reparto de dividendos de entre un 20%-30% del Resultado Neto del Grupo, una vez eliminado del mismo el impacto de efectos no recurrentes.

8 Periodo Medio de Pago a Proveedores

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010 por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016, es la siguiente:

	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	10
Ratio de las operaciones pagadas	9
Ratio de las operaciones pendientes de pago	19
	<u>Importe (miles de euros)</u>
Total pagos realizados	27.806
Total pagos pendientes	854

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores corresponden a acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios.

9 Otros aspectos

Dada la actividad a la que se dedica el Grupo, este no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

Respecto a la responsabilidad Social Corporativa la Sociedad realiza su actividad con la ambición de llegar a ser un referente en el comportamiento responsable creando valor compartido a nivel económico, social y medioambiental en todos aquellos lugares en los que está presente.

Uno de los pilares fundamentales sobre los que se sustenta este compromiso es la Fundación Parques Reunidos (la "Fundación"), creada en 2010. La Fundación es una entidad privada sin ánimo de lucro cuyos fines pueden resumirse en la defensa del medio ambiente y de la biodiversidad, la promoción del desarrollo sostenible y del uso sostenible de los recursos, la conservación del patrimonio natural (especialmente en lo relativo a especies que se encuentran amenazadas o en peligro de extinción), la protección de la infancia y la defensa de los principios democráticos de fomento de la tolerancia y de la educación en valores, centrando sus esfuerzos en la sensibilización social sobre dichos temas.

Así, desde su creación, la Fundación ha participado en numerosos programas de investigación, reproducción y conservación de especies animales, tanto por sí misma como en colaboración con distintos organismos y entidades nacionales e internacionales. Adicionalmente, ha participado en numerosas acciones dirigidas principalmente a niños en riesgo de exclusión social o con problemas graves de salud.

Adicionalmente a la Fundación, Parques Reunidos cuenta con diversas políticas aplicables a toda su actividad destinadas, por un lado, a cumplir con su compromiso absoluto de garantizar la sostenibilidad y la conservación del medioambiente en todas sus instalaciones, asegurando en su actividad el cumplimiento de los estándares de calidad y normativos de aplicación –Política Medioambiental; Política de Ahorro y Eficiencia Energética, etc.- y, por otro lado, a fomentar comportamientos éticos –Política de Misión, Visión y Valores; Código de Conducta; etc.

10 Otra información

El Informe Anual de Gobierno Corporativo de Parques Reunidos forma parte de este informe de gestión consolidado y se encuentra disponible en la página web www.parquesreunidos.com, así como publicado como Hecho Relevante en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

**Formulación de Cuentas Anuales e
Informe de Gestión del Ejercicio 2016**

Reunidos los Administradores de Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A., con fecha de 28 de noviembre de 2016 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de octubre de 2015 y el 30 de septiembre de 2016. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

D. Peter James Long
(Presidente)

D. Fernando Eiroa
(Consejero Delegado)

D. Francisco Javier Abad Marturet

D. Fredrik Arp

D. John Andrew Arney

D. Nicolás Villén Jiménez

D. Dag Erik Johan Svanstrom
